

## **Do podstawowych zadań Wydziału Architektury i Budownictwa należy:**

1. Wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.
2. Wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
3. Nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie nadzoru autorskiego.
4. Przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót budowlanych i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia,
7. Nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę
8. Nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym podlegającym zatwierdzeniu.
9. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Prowadzenie rejestru wniosków o pozwolenie na budowę, rejestru decyzji o pozwoleniach na budowę i rozbiórkę, rejestru zgłoszeń budowy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a, 2b i 19a ustawy Prawo budowlane,
11. Przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby.
12. Nakładanie obowiązku stosowania art. 43, ust. 1 „Prawa budowlanego” do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia.
13. Rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości.
14. Wydawanie decyzji pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
15. Przyjmowanie zgłoszenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
16. Wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych i użytkowych.
17. Prowadzenie sprawozdawczości GUS z udzielonych pozwoleń na budowę i rozbiórkę.
18. Udzielanie zgody na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych po uprzednim uzyskaniu upoważnienia właściwego ministra.
19. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
20. Wydawanie dzienników budowy.
21. Prowadzenie rejestru dzienników budowy.
22. Wydawanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych na wniosek właściwego zarządcy drogi.
23. Uchylanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku wydania decyzji przez właściwy organ nadzoru budowlanego dotyczących istotnych odstępstw od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę,
24. Wydawanie decyzji pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.