

Goleniów, dnia 8 listopada 2018 r.

Znak: WGN.6820.9.2018.GT

### Decyzja

Na podstawie art. 7, art. 9 ust. 2a, 2b, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z póź. zm.), oraz w myśl art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z póź. Zm.),

### o r z e k a m

o nabyciu - z dniem 1 stycznia 2016 roku - przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Goleniowskiego, nieodpłatnie, z mocy prawa, mienia w postaci własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:

- 203 o pow. 1,1300 ha;

- 212/4 o pow. 0,0600 ha,

położonej w obrębie ewidencyjnym Sokolniki, gmina Maszewo, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00013865/4, które to mienie pozostało po podmiocie nie przerejestrowanym – wbrew ustawowemu obowiązkowi - do Krajowego Rejestru Sądowego, tj. **Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej II im. "22 Lipca"** z siedzibą w Sokolnikach, gmina Maszewo.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

### u z a s a d n i e n i e

Nowelizacja ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* - która weszła w życie 1 stycznia 2015 r.- uregulowała procedurę likwidacyjną „martwych” spółek, spółdzielni itp. podmiotów.

W myśl z art. 7 ww. ustawy, podmiot podlegający obowiązkowi wpisu do rejestru przedsiębiorców (na mocy przepisów ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym), wpisany do innego rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących przed 2001 rokiem, obowiązany jest do złożenia wniosku o wpis do rejestru przedsiębiorców KRS.

Natomiast, zgodnie z dodanym art. 9 ust. 2a ustawy *Przepisy wprowadzające...*, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do KRS, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W tym samym artykule, w ust. 2b. ustawodawca reguluje prawa właścicielskie do mienia pozostałego po wykreślonym – na podstawie ww. przepisów – podmiocie. W myśl tej regulacji, mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a - z dniem 1 stycznia 2016 r. - nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa.

W myśl ust. 2i art. 9 ustawy *Przepisy wprowadzające...* nabycie mienia przez Skarb Państwa -- stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast zgodnie ust. 2j ww. artykułu, w postępowaniu dotyczącym nabycia mienia po podmiotach wymienionych w ust. 2a, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna II im. „22 Lipca” z siedzibą w Sokolnikach – obowiązana była do przerejestrowania się do KRS. W odpowiedzi na zapytanie organu w kwestii tego obowiązku, Sąd Rejonowy w Szczecinie – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - pismem z dnia 20 września 2017, przytaczając przepisy ustawy *Przepisy wprowadzające....*, poinformował, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna II im. „22 Lipca” z siedzibą w Sokolnikach (RS 1804) nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego.

W skutek powyższego – w myśl cytowanych wyżej przepisów, RSP II im. „22 Lipca” z siedzibą w Sokolnikach, uważa się za wykreśloną z KRS, a mienie po nim nabywa Skarb Państwa – Starosta Goleniowski z dniem 1 stycznia 2016 r.

Z uwagi na fakt, że mienie objęte przedmiotem decyzji położone jest w powiecie goleniowskim, właściwym do stwierdzenia nabycia mienia przez Skarb Państwa jest Starosta Goleniowski.

Siedziba RSP II im. „22 Lipca” - znajdowała się w miejscowości Sokolniki, a ta miejscowość leży w Powiecie Goleniowskim. Tym samym w niniejszych okolicznościach *statio fisci* Skarbu Państwa, który nabył nieruchomość, jest Goleniowski.

Ze względu na brak możliwości ustalenia stron postępowania oraz z uwagi na wykreślenie ww. podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego, po którym następuje opisane niniejszej decyzji nabycie, Starosta Goleniowski zawiadomieniem z dnia 19 października 2018 roku poinformował o wszczęciu postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1. Ponadto zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Miejskiego w Maszewie, Sołectwa Sokolniki w celu podanie do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni, z prośbą o zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nikt się nie zgłosił.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności nieruchomości opisanej wyżej przez Skarb Państwa, na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), od niniejszej decyzji służy stronom **odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego**, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie woli zrzeczenia się prawa odwołania składa się organowi administracji publicznej, który wydał decyzję w I instancji. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać wymogi co do treści i formy określonej w art. 63 Kpa.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1, 72-100 Goleniów, w BIP na stronie [www.powiat-goleniowski.pl](http://www.powiat-goleniowski.pl) oraz na stronie BIP spow.goleniow.ibip.pl na okres 14 dni.

Celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 14 dni, ze względu na położenie nieruchomości i zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją decyzję otrzymuje Urząd Miejski w Maszewie, Sołectwo Sokolniki.

Z up. STAROSTY  
  
Monika Kachnowicz  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – Starosta Goleniowski  
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów
2. Urząd Miejski Maszewo
3. Sołectwo Sokolniki

Ponadto decyzje ostateczna otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Goleniowie Wydział ksiąg Wieczystych  
ul. Konstytucji 3 Maja, 72-100 Goleniów
2. Ewidencja gruntów i budynków wm.
3. a.a