

Uchwała nr 704/203/2018
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 18 października 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o *samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 1 ust 1 uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 681/197/2018 z dnia 20 września 2018 roku w *sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu*, **wprowadza się następujące zmiany:**

W § 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulicz

U z a s a d n i e n i e

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały była wcześniej przedmiotem udostępnienia przez Zarząd Powiatu w Goleniowie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów, w celu wykonania prac związanych z budową przyłącza ciepłowniczego do obiektu Starostwa Powiatowego w Goleniowie. W konsekwencji zapisów umowy udostępnienia Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w dniu 23 lipca 2018 roku, został złożony wniosek, tym razem o ustanowienie służebności.

W uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 681/197/2018 z dnia 20 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu wprowadza się zmianę z nieodpłatnej służebności przesyłu na odpłatną, w myśl art. 14 pkt 2 (zdanie drugie) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), „...*Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.*”. Oznacza to, że Powiat – jako jednostka samorządu terytorialnego – nie może nieodpłatnie ustanowić służebności na rzecz innych podmiotów, aniżeli wymienionych w ww. przepisie. Potwierdza to Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 20 października 2010 r. III CZP 70/10.

W związku w powyższym, wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 100/1, położonej w obrębie 8 miasta Goleniów na rzecz ww. spółki polegającej na prawie korzystania z usytuowanego na nieruchomości ciepłociągu oraz na prawie korzystania z pasa gruntu na tej działce o szerokości 4 metrów, tj. 2 m ze strony lewej i 2 m ze strony prawej wzdłuż osi ciepłociągu (wraz z pomieszczeniami węzła ciepłego) w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności na prawie wstępu na teren działki w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji, naprawy, modernizacji, rozbudowy i remontów ciepłociągu przez Dostawcę.

Opracowała:

Martyna Puciłowska