

**UCHWAŁA nr 695/202/18**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 12 października 2018 r.**

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 115 o pow. 14,77 m<sup>2</sup>, położonego na I piętrze w budynku administracyjno - biurowym w Nowogardzie, przy Placu Wolności 9, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1pkt 5 lit. b Uchwały Nr 370/108/16 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 21 grudnia 2016 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, **Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwala co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 115 o pow. 14,77 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze w budynku administracyjno-biurowym w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Plac Wolności 9, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego nr 115 w wysokości 25,50 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Kulnicz**

## U z a s a d n i e n i e

Dnia 10 października 2018 r. wpłynął wniosek Pani Justyny Sawickiej z prośbą o wynajem lokalu użytkowego nr 115 o pow. 14,77 m<sup>2</sup>, położonego na I piętrze w budynku administracyjno – biurowym w Nowogardzie, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowa.

W myśl przepisu art. 13. 1. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Kompetencje do gospodarki powiatowym zasobem nieruchomości – zgodnie z zapisami art. 25b ww. ustawy posiada zarząd powiatu. Art. 32 ust. 2 ustawy *o samorządzie powiatowym* wskazuje przykładowe zadania zarządu powiatu. W pkt 3 wymienione jest zadanie w postaci gospodarowania mieniem.

Przedmiotowy lokal jest wolny i zagospodarowanie go jest zasadne ekonomicznie. Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodów w wysokości **1 129,90 zł netto** (1 389,75 zł brutto) za 3 miesiące, tj.  $25,50 \text{ zł/m}^2 \times 14,77 \text{ m}^2 = 376,63 \text{ zł netto}$  ( 463,25 zł brutto) za miesiąc.