

UCHWAŁA nr 679/197/18
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 20 września 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Maszewa
oraz obniżenia ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłoszeniu drugiego przetargu**

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późniejszymi zmianami), Zarząd Powiatu:.

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Ogłasza się trzeci przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – działki numer **529/1** o pow. 580 m², zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 311,80 m² oraz dwoma budynkami garażowymi, o łącznej pow. użytkowej 60,36 m², położonej w obrębie 1 miasta Maszewa przy ul. Szkolnej 1 (KW SZ10/00031853/9).
- 2. Obniża się do kwoty 310.000,00 zł** cenę wywoławczą na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Opracowała: Grażyna Trzeciak

U z a s a d n i e

W dniu 17 sierpnia 2018 r. został zorganizowany II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Nie było chętnych na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) „jeżeli II przetarg zakończył się wynikiem *negatywnym*, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

„cenę nieruchomości w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % wartości”.

Uchwałą Nr 651/190/18 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 10 lipca 2018 r. cena nieruchomości została ustalona na kwotę **382.500,00 zł** (*słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100*).

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz fakt braku zainteresowania nabyciem nieruchomości za kwotę 382.500,00 zł, Zarząd Powiatu podejmuje niniejszym uchwałą o obniżeniu ceny sprzedaży nieruchomości do kwoty 310.000,00 zł

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości 310.000,00 zł. (*słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100*). Nieruchomość nie jest obciążona podatkiem VAT.