

Uchwała Nr 677/197/18
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 20 września 2018 r.

w sprawie ustalenia odmiennej stawki za najem pomieszczeń znajdujących się w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz § 4 uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu (zmienionej uchwałą nr 409/122/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 marca 2009 r., uchwałą nr 33/9/11 z dnia 10 lutego 2011 r., uchwałą Nr 127/30/11 z dnia 14 lipca 2011 r. oraz uchwałą nr 539/151/17 z dnia 8 listopada 2017 r.), **Zarząd Powiatu w Goleniowie**

uchwala, co następuje:

- § 1. Ustala się stawkę za dzierżawę pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem znajdującego się w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie w wysokości 10,40 zł brutto/m².
- § 2. Traci moc § 1 ust. 2 uchwały nr 657/12/13 z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia kuchni mieszczącej się w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie na czas nieoznaczony oraz w sprawie ustalenia odmiennej stawki za dzierżawę.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

W roku 2013 Zarząd Powiatu w Goleniowie wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia kuchni z zapleczem mieszczącej się w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie na czas nieokreślony, akceptując odmienną niż wynikającą z uchwały, stawkę za dzierżawę w wysokości 2500 zł brutto. Wskazana wysokość czynszu została zaproponowana przez Panią Wojtarowicz, która jako jedyna odpowiedziała wówczas na zaproszenie do składania ofert skierowane do potencjalnych dzierżawców. Uwzględniając rosnące koszty utrzymania Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie zasadnym jest dążenie do zwiększenia dochodów z tytułu gospodarowania mieniem. W związku z tym Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 Goleniowie zdecydował o wypowiedzeniu dotychczasowych warunków umowy, proponując jednocześnie dzierżawcy zmianę wysokości czynszu tak aby odpowiadała ona stawce 29,55 zł/m² netto, która jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie *ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu*.

Biorąc pod uwagę całkowitą powierzchnię dzierżawionej kuchni oraz jej zaplecza, skutkowałoby to podniesieniem całkowitej stawki za dzierżawę do wysokości 11.358,29 zł brutto.

W odpowiedzi Pani Urszula Wojtarowicz poinformowała strony zainteresowane, że nie jest w stanie ponieść wskazanego obciążenia, utrzymując dotychczasową działalność. Jednocześnie, potwierdzając wolę utrzymania dzierżawy oraz kontynuowania działalności, zaproponowała podniesienie dotychczasowej stawki za dzierżawę o 30% tj. **do wysokości 3.250 zł brutto**.

Według uzyskanych informacji, w szkołach gminnych w Goleniowie czynsze związane z prowadzeniem podobnej działalności gastronomicznej zawierają się w granicach 600-1900 zł.

Utrzymanie dotychczasowej działalności gastronomicznej w dzierżawionych pomieszczeniach wydaje się istotne i zasadne z punktu widzenia interesu uczniów szkoły, uczestników imprez sportowych i okolicznościowych oraz klientów bazy noclegowej.

Mając powyższe na względzie zaproponowano obniżenie stawki za dzierżawę przedmiotowego pomieszczenia **do wysokości z 8,00 do 10,40 zł /m²**, co stanowi duży wzrost dochodu jednak nie obciąża nadmiernie budżetu dzierżawcy.

Z uwagi na powyższe, Zarząd Powiatu ustalił jak w rozstrzygnięciu uchwały.

Sporządziła: E. Korniejczuk