

UCHWAŁA nr 661/193/18
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawę pomieszczenia przy ul. Jedności
Narodowej 6 w Maszewie, z przeznaczeniem na lokal wyborczy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Goleniowie,

uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na poddzierżawienie nieruchomości – pomieszczenia w budynku przy ul. Jedności Narodowej 6 w Maszewie - przez Izbę, dla Gminy Maszewo, z przeznaczeniem na lokal wyborczy.
- § 2. Ustala się, że kwota czynszu za poddzierżawę ww. pomieszczenia, odpowiadać będzie czynszowi płaconemu przez Izbę Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości na rzecz Powiatu, obliczoną proporcjonalnie za 1m² pomieszczenia podwydzierżawionego.
- § 3. Wskazuje się, że umowa poddzierżawy winna zawierać:
- a) Dokładnie określony przedmiot umowy,
 - b) Sformułowanie, iż umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. na czas niezbędny do przeprowadzenia wyborów, wg. powszechnie obowiązujących zasad.
 - c) Zapis o tym, iż poddzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, które ewentualnie wynikły z udostępnienia tego pomieszczenia.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

U z a s a d n i e n i e

Pani Burmistrz Maszewa wystąpiła do Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, o udostępnienie Gminie pomieszczenia znajdującego się przy ul. Jedności Narodowej 6 w Maszewie z przeznaczeniem na **lokal wyborczy**. W załączeniu kserokopia pisma IRMiŚP dot. wniosku Gminy.

Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, jest dzierżawcą ww. nieruchomości, na podstawie umowy dzierżawy WGN.6845.11.2015.SP, z dnia 2 września 2016 r.

Dzierżawca wyraża chęć udostępnienia lokalu. Nie mniej jednak na podstawie zapisów § 7 ust. 5 umowy dzierżawy z „Izbą”, Dzierżawca dla oddania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do używania, musi uzyskać zgodę Wydierżawiającego.

W związku z tym, iż budynek od wielu lat pełnił funkcję lokalu wyborczego, Zarząd Powiatu podjął decyzję, **aby wyrazić zgodę** na udostępnienie pomieszczenia w ww. budynku, na cel objęty wnioskiem.

W myśl przepisu art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Jako jedną z form obrotu przepis wskazuje dzierżawę.

Kompetencje do gospodarki powiatowym zasobem nieruchomości - zgodnie z zapisami art. 25b ww. ustawy posiada Zarząd Powiatu

Art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym*, wskazuje przykładowe zadania Zarząd Powiatu. W pkt 3 powyższej ustawy wymienione jest zadanie w postaci gospodarowania mieniem.