

UCHWAŁA Nr 651/190/18
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 10 lipca 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Maszewa
oraz obniżenia ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu**

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późniejszymi zmianami), Zarząd Powiatu:

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – działki numer **529/1** o pow. 580 m², zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 311,80 m² oraz dwoma budynkami garażowymi, o łącznej pow. użytkowej 60,36 m², położonej w obrębie 1 miasta Maszewa przy ul. Szkolnej 1 (KW SZ1O/00031853/9).

2. Obniża się o 10 % cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1, tj. do kwoty **382.500,00 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

U z a s a d n i e n i e

W dniu 15 lutego 2018 r. został zorganizowany I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Nie było chętnych na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) „*jeżeli I przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust.2 pkt.2, z którego wynika, że „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości”*”.

Uchwałą Nr 521/147/17 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 10 października 2017 r.. cena nieruchomości została ustalona na kwotę 425.000,00 zł (*słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100*).

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz fakt braku zainteresowania nabyciem nieruchomości za kwotę 425.000,00 zł, Zarząd Powiatu podejmuje niniejszym uchwałą o obniżeniu ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w pierwszym przetargu o 10 %. Po obniżce cena nieruchomości **wyniesie 382.500,00 zł** (*słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100*).

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości 382.500,00 zł. (*słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100*).

Opracowała: Grażyna Trzeciak