

Zarząd Powiatu w Goleniowie  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

**Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Powiatu Goleniowskiego, położona w **obrębie Lubczyna**, gmina Goleniów.

Lubczyna rozwija się przede wszystkim jako wieś turystyczna. Nad jeziorem Dąbie znajduje się szeroka, piaszczysta plaża, ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i okolic. Kąpielisko jest strzeżone, znajduje się tutaj akwarama i przebieralnie. Obok znajduje się port jachtowy i przystań. Lubczyna jest bazą sekcji żeglarskiej Goleniowskiego Młodzieżowego Domu Sportu. Obok stoi wypożyczalnia sprzętu pływającego. Przed II wojną światową z Lubczyny do Szczecina i Stepnicy kursowały statki białej floty. Obecnie prowadzi szlak kajakowego *Meandry Iny* z Goleniowa Iną do Odry, następnie przez jezioro Dąbie do Lubczyny. Przy plaży mieści się kilka punktów gastronomicznych i handlowych. Nieopodal ośrodki wypoczynkowe Ośrodka Sportu i Rekreacji (dawny Goleniowski Młodzieżowy Dom Sportu - GMDS). Planowana jest organizacja szlaku wodnego Berlin - Szczecin - Bałtyk

**Działka Nr 63/9** o pow. 0,0830 ha wraz z udziałem 26,67 % w działce drogowej **Nr 63/10** o pow. 0,0557 (droga wewnętrzna) - KW SZ/00044514/5, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Dla działki została wydana *decyzja o warunkach zabudowy* dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego garażem wbudowanym lub wolnostojącym.

- cena wywoławcza **29.500,00 zł**

- wadium **2.950,00 zł**

Do ceny nieruchomości wynegocjowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2018 roku o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Dworcowej 1 (II piętro pokój 125)**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie 15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 do dnia 15 września 2018 r.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta oraz stosownych pełnomocnictw.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami ujętym w *decyzji o warunkach zabudowy*.

Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi..

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91), 471-02-38 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej [www.powiat-goleniowski.pl](http://www.powiat-goleniowski.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [spow.goleniow.ibip.pl](http://spow.goleniow.ibip.pl)