

Decyzja

Na podstawie art. 7, art. 9 ust. 2a, 2b, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z póź. zm.), oraz w myśl art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z póź. zm.),

o r z e k a m

o nabyciu - z dniem 1 stycznia 2016 roku - przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Goleniowskiego, nieodpłatnie z mocy prawa, mienia w postaci **odrębnego od gruntu przedmiotu własności budynków tj:**

- budynku gospodarczego (nr ewid. 130);
- budynku gospodarczego (nr ewid. 230),

położonych na gruncie, stanowiącym własność małżonków Ireny Kazimierzy i Jana Popielarskich, oznaczonym numerem działki **213/6** o pow. 0,3398 ha, obręb ewidencyjny **Roźnowo Nowogardzkie**, gmina Maszewo, powiat goleniowski, dla których Sąd Rejonowy w Goleniowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą (budynkową) nr SZ10/00005443/1, które to mienie pozostało **po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej II B im. „Maszewianka”**

w likwidacji z siedzibą w Maszewie – podmiocie nie przerejestrowanym – wbrew ustawowemu obowiązkowi - do Krajowego Rejestru Sądowego.

u z a s a d n i e n i e

Nowelizacja ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* - która weszła w życie 1 stycznia 2015 r.- uregulowała procedurę likwidacyjną „martwych” spółek, spółdzielni itp. podmiotów.

W myśl z art. 7 ww. ustawy, podmiot podlegający obowiązkowi wpisu do rejestru przedsiębiorców (na mocy przepisów ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym), wpisany do innego rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących przed 2001 rokiem, obowiązany jest do złożenia wniosku o wpis do rejestru przedsiębiorców KRS.

Natomiast, zgodnie z dodanym art. 9 ust. 2a ustawy *Przepisy wprowadzające...*, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do KRS, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W tym samym artykule, w ust. 2b. ustawodawca reguluje prawa właścicielskie do mienia pozostałego po wykreślonym – na podstawie ww. przepisów – podmiocie. W myśl tej regulacji, mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a - z dniem 1 stycznia 2016 r. - nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa.

W myśl ust. 2i art. 9 ustawy *Przepisy wprowadzające...* nabycie mienia przez Skarb Państwa – stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast zgodnie ust. 2j ww. artykułu, w postępowaniu dotyczącym nabycia mienia po podmiotach wymienionych w ust. 2a, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu.

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna II B im. „Maszewianka” w likwidacji z siedzibą w Maszewie –obowiązana była do przerejestrowania się do KRS. W odpowiedzi na zapytanie organu w kwestii tego obowiązku, Sąd Rejonowy w Szczecinie – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - pismem z dnia 20 września 2017 roku, przytaczając przepisy ustawy *Przepisy wprowadzające....*, poinformował, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna II B im. „Maszewianka” w likwidacji z siedzibą w Maszewie nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego.

W skutek powyższego – w myśl cytowanych wyżej przepisów, RSP II B im. Maszewianka” z siedzibą w Maszewie, uważa się za wykreśloną z KRS, a mienie po nim nabywa Skarb Państwa – Starosta Goleniowski z dniem 1 stycznia 2016 r.

Z uwagi na fakt, że mienie objęte przedmiotem decyzji położone jest w powiecie goleniowskim, właściwym do stwierdzenia nabycia mienia przez Skarb Państwa jest Starosta Goleniowski.

Siedziba RSP II B im. Maszewianka” - miejscowość Maszewo, Powiat Goleniowski jest wyznacznikiem reprezentanta Skarbu Państwa nabywającego majątek: nabywa go Skarb Państwa – Starosta Goleniowski.

Ze względu na brak możliwości ustalenia stron postępowania oraz z uwagi na wykreślenie ww. podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego, po którym następuje opisane niniejszej decyzji nabycie, Starosta Goleniowski zawiadomieniem z dnia 4 maja 2018 roku poinformował

o wszczęciu postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1, , na stronie internetowej www.powiat-goleniowski.pl oraz na stronie BIP spow.goleniow.ibip.pl..

Ponadto zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Miejskiego w Maszewie o jego podanie do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni, z prośbą o zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nikt się nie zgłosił.

Należy podkreślić, że nabycie własności budynków opisanych wyżej przez Skarb Państwa, na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczenia.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1, 72-100 Goleniów, w BIP na stronie www.powiat-goleniowski.pl oraz na stronie BIP spow.goleniow.ibip.pl. na okres 14 dni.

Celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 14 dni, ze względu na położenie nieruchomości i zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją decyzję otrzymuje Urząd Miejski w Maszewie.

Z up. STAROSTY
Marta Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Starosta Goleniowski, ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów
2. Sąd Rejonowy w Goleniowie,
3. Wydział WGK – ewidencji gruntów wm;
4. aa