

WGN.6853.7.2018.OP

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123, art. 84 ust.1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2147) oraz w związku z art. 128 ust. 4, art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

### postanawiam

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego **Halinę Stankowską - numer uprawnień zawodowych 716**, jako biegłego w postępowaniu o ustalenie odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem działki **191** o pow. 0,96 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Racimierz**, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00005992/4 o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z realizacją – na podstawie decyzji Starosty Goleniowskiego z dnia 28 lipca 2016 r., znak WGN.6853.12.2017.OP – inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie jednotorowej elektroenergetycznej linii 220 kV relacji Glinki – Reclaw, celem sporządzenia na piśmie opinii w formie operatu szacunkowego o wartości nieruchomości, zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.
2. Zobowiązać biegłego do sporządzenia operatu szacunkowego oraz przedłożenia go organowi, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.
3. Wynagrodzenie, za sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, zostało określone według stawek zawartych w Cenniku Starostwa Powiatowego w Goleniowie ustalającym wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego.

### Uzasadnienie

W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie wymagane są wiadomości specjalne (określenie wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość), organ zwrócił się do biegłego o sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego.

Z uwagi na to, że odszkodowanie ustala się w postępowaniu administracyjnym organ zgodnie z art. 123 *Kodeks postępowania administracyjnego* powołuje biegłego w formie postanowienia.

Na podstawie art. 49 *Kodeks postępowania administracyjnego*, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty

w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.


Powyższe postanowienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy, w miejscowości Racimierz oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

STAROSTWO POWIATU

  
Andrzej Zajączkowski

Z URZĘDU STAROSTY

  
Hanna Krawczyk  
Urząd Starosty  
Wydział Organizacji i Zarządzania

**Otrzymują:**

1. Krzysztof Kubiciel  
Aldesa Nowa Energia Sp. z o. o.  
działający w imieniu ENEA Operator Sp. z o. o.  
z siedzibą w Poznaniu  
ul. Portowa 9  
72-112 Stepnica
2. Rzecznik majątkowy Halina Stankowska  
ul. Anhellego 3  
71-037 Szczecin
3. Wydział Finansowy w/m
4. a/a

**Podano do publicznej wiadomości:**

- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Racimierz