

**Uchwała nr 598/167/18**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 22 lutego 2018 r.**

***w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania***

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wysokość odszkodowania ustaloną w kwocie 416,00 zł, w drodze rokowań, przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2018 roku za przejęcie prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 58/1 o pow. 0,0008 ha, położonej w obrębie 11 miasta Goleniów, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Goleniowskiego.
- § 2. Odszkodowanie zostanie wypłacone zgodnie z protokołem rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za ww. nieruchomość.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Skarbnikowi Powiatu.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Kulnicz**

## Uzasadnienie

Działka numer 58/1 o pow. 0,0008 ha położona w obrębie numer 11 miasta Goleniów powstała w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela zatwierdzonego decyzją Burmistrza Gminy Goleniów z dnia 26 września 2017 r. znak: WPNS.6831.68.2017.MG.

Stosownie do art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepisy stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Stąd też z dniem 26 września 2017 r. (data uzyskania przymiotu ostateczności przez decyzję podziałową) ww. nieruchomość, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów przeznaczona pod drogę zbiorczą kategorii powiatowej, stała się własnością Powiatu Goleniowskiego.

W myśl art. 98 ust.3 cytowanej ustawy za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. W rozumieniu ustawy *o gospodarce nieruchomościami* właściwym organem w stosunku do nieruchomości stanowiących własność powiatu jest jego organ wykonawczy czyli Zarząd Powiatu – art. 4 pkt 9.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.