

UCHWAŁA Nr 597/167/18
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy o świadczenie usług dozoru
budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy o świadczenie usług dozoru w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, zawartej w dniu 30 grudnia 2016 r., pomiędzy Powiatem Goleniowskim a „SAMSON” Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie.
2. Zmiana warunków umowy polegać będzie na podwyższeniu stawki za usługę dozoru, z kwoty 17,00 zł/za godzinę plus podatek VAT, na kwotę **17,84 zł/za godzinę plus podatek VAT**.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym*, gospodarowanie mieniem powiatu, należy do zadań Zarządu Powiatu.

„SAMSON” Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie - Spółka która świadczy, na rzecz Powiatu, usługę dozoru budynku „Cisy” przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, w dniu 23 stycznia 2018 r br., złożyła prośbę o podwyższenie jej wynagrodzenia z ww. tytułu.

Spółka uzasadniła swój wniosek nową – **obowiązującą od 1 stycznia 2018r. - minimalną stawką godzinową**, którą musi zapłacić swoim pracownikom w związku z obowiązkami dozoru. Wyjaśniła, że, dotychczas płaciła swoim pracownikom/zleceniobiorcom kwotę **17,00 zł** plus VAT. Obecnie – z racji podniesienia minimalnego wynagrodzenia za godzinę, płaci swoim pracownikom stawkę w kwocie **17,84 zł** plus VAT (podwyżka o kwotę minimalną oraz tytułem składki od wypadków).

Ustawodawca faktycznie podniósł stawkę minimalną za godzinę pracy. W roku 2017 wynosiła ona **13,00 zł** brutto za godzinę, a od 1 stycznia 2018r. – wynosi **13,70 zł** brutto_ za godzinę (rozporządzenie RM z 12 września 2017r. *w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w roku 2018*).

Doświadczenia z ostatnich lat, dowodzą, że lokalne podmioty zajmujące się dozorem zakładają minimalny zysk. W poprzednich latach kierowano do podmiotów zajmujących się dozorem, zapytania o cenę usługi. Na zapytanie odpowiadało tylko dwóch oferentów. Różnice kosztów usługi były niewielkie. Ostatecznie poprzednia Spółka zajmująca się dozorem w budynku „Cisy” zrezygnowała ze współpracy z Powiatem z uwagi na nieopłacalność.

Powyższe okoliczności dowodzą, że żaden z lokalnych podmiotów zajmujących się dozorem, nie zaproponuje mniejszej stawki, stąd należy przychylić się do wniosku Spółki i przyjąć stawkę 17,84 zł plus VAT (21.94 zł brutto).

Przy założeniu takiej samej liczby godzin dozoru co w roku 2017, różnica w rocznym koszcie usługi dozoru wyniesie jak niżej:

Łączna ilość godzin dozoru w roku 2017 – 1.116 godzin

Całkowity koszt dozoru w roku 2017 wyniósł (17,00 zł plus VAT = 20,91 zł x 1.116 godz.) 23.335,56 zł brutto. W kosztach tych partycypuje – stosownie do swojego udziału – współwłaściciel Skarb Państwa - Inspekcja Weterynaryjna Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Goleniowie w kwocie: 23.335,56 zł x udział Weterynarii : 95/1000 cz. = 2.216,88 zł rocznie.

Tym samym koszt po stronie Powiatu w roku 2017 wyniósł 21.118,68 zł brutto.

Przy nowej stawce dozoru, całkowity koszt roczny dozoru wyniesie 24.485,04 zł brutto.

Koszt po stronie Powiatu w roku 2018 wyniesie 22.158,96 zł brutto (24.485,04-2.326,08).

Różnica pomiędzy kosztem w roku 2017 a obecnym wynosi: **1.040,28 zł brutto**

22.158,96 zł (*dozór na 2018 rok*) - 21.118,68 zł (*dozór za 2017 rok*) = 1040,28 zł brutto.