

**Zarząd Powiatu w Goleniowie  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**Przedmiot najmu:**

Pomieszczenia usytuowane w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie, na działce nr 146/1 w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9. Oddanie przedmiotu najmu nastąpi na czas nieoznaczony.

1. Pomieszczenie nr **115** o pow. 14,77 m<sup>2</sup> – usytuowane na I piętrze
  - Wywoławcza stawka wyjściowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczenia (w stosunku miesięcznym) wynosi 25,50 zł;
  - **wadium 2,60 zł.**
2. Pomieszczenie nr **215** o pow. 18,30 m<sup>2</sup> – usytuowane na II piętrze
  - Wywoławcza stawka wyjściowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczenia (w stosunku miesięcznym) wynosi 20,40 zł;
  - **wadium 2,10 zł.**
3. Pomieszczenia nr: a) **416** o pow. 14,77 m<sup>2</sup>, b) **418** o pow. 17,45 m<sup>2</sup>, c) **419** o pow. 19,08 m<sup>2</sup> - usytuowane na IV piętrze
  - Wywoławcza stawka wyjściowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń (w stosunku miesięcznym) wynosi 17,34 zł;
  - **wadium 2,00 zł.**

Do wynegocjowanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % (stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które najemca zapłaci odrębnie).

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2018 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Dworcowej 1 (II piętro pokój 125):**

- dla pomieszczenia 115 - godz. 9<sup>00</sup>
- dla pomieszczenia 215 - godz. 9<sup>15</sup>
- dla pomieszczenia 416 - godz. 9<sup>30</sup>
- dla pomieszczenia 418 - godz. 9<sup>45</sup>
- dla pomieszczenia 419 - godz. 10<sup>00</sup>
- dla pomieszczenia 418 - godz. 10<sup>15</sup>

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie 15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 do dnia 6 kwietnia 2018 r.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości i numeru NIP oraz dodatkowo w przypadku osób prawnych: numeru REGON, wypisów z rejestrów i stosownych pełnomocnictw.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się w poczet czynszu najmu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która wygrała przetarg.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu najmu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 203 II piętro), lub telefonicznie 91-471-02-39, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej [www.powiat-goleniowski.pl](http://www.powiat-goleniowski.pl) oraz na stronie Biuletyn Informacji Publicznej [spow.goleniow.ibip.pl](http://spow.goleniow.ibip.pl)

**PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU**

*mgr Tomasz Kulnicz*