

Uchwała Nr 579/160/18
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 10 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podział nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t.: Dz. U. z 2016, poz. 2147 z póź.zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j: Dz.U. z 2017, poz.1868) **Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:**

- §1. 1. Wyraża się zgodę na podział nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 241 o pow. 0,3925 ha. Działka 241 stanowi użytek „dr” (drogę powiatową) i położona jest w obrębie 3 miasta Nowogard (ulica 5 Marca).
2. Podział przedmiotowej nieruchomości ma nastąpić poprzez wydzielenie działek bezpośrednio przylegających do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:
- działki 255 stanowiącej współwłasność Państwa Urtnowskich
 - działki 256 stanowiącej współwłasność Państwa Jerzego i Ireny Guz (udział 95/1000), Justyny i Ireneusza Kosmalskich (udział 120/1000), Pani Krystyny Abagyan Valentin (udział 551/1000), Teresy Łysiak (udział 109/1000), Elżbiety Roszak (udział 125/1000)
- Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik z projektem podziału działki.
3. Działka wskazana w ust. 1 nie posiada Księgi Wieczystej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

U z a s a d n i e n i e

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość drogową (droga powiatowa) stanowiącą działkę numer 241 o pow. 0,3925 ha, położoną w obrębie 3 miasta Nowogard (ulica 5 Marca).

Pan Mirosław Urtnowski złożył wniosek o sprzedaż, na jego rzecz, części ww. nieruchomości. Wnioskowana część nie jest użytkowana jako droga publiczna. W sensie faktycznym przebiega poza pasem drogi powiatowej. Przylega ona bezpośrednio do działki wnioskodawcy (dz. nr 255) i jest użytkowana przez Wnioskodawcę. Znajdują na niej schody do budynku i wjazd do garażu.

Poza powyższą sytuacją przy okazji należałoby wydzielić kolejną działkę z tejże drogi, przylegającą do działki numer 256 stanowiącej współwłasność Państwa Jerzego i Ireny Guz, Justyny i Ireneusza Kosmalskich, Pani Krystyny Abagyan Valentin, Teresy Łysiak, Elżbiety Roszak. W chwili obecnej nie ma wiedzy – z uwagi na brak kontaktu - czy osoby te byłyby zainteresowane kupnej nowo wydzielonej działki. Nie mniej z uwagi na faktyczne użytkowanie tej części drogi przez współwłaścicieli działki 256 zasadne jest uregulowanie tej sprawy jeżeli nie w drodze sprzedaży, to w formie mowy dzierżawy.

W związku z powyższym, wystąpiono o opinię do Dyrektora Wydziału Dróg Powiatowych, w sprawie możliwości wydzielenia z działki drogowej, odrębnych działek, które mogłyby być przedmiotem sprzedaży na rzecz wnioskodawców. Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych pozytywnie ustosunkował się do wniosku, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że w wyniku podziału działki, od krawędzi jezdni ma być pozostawione minimum 2 metry pasa drogowego.

Ustawa *o gospodarce nieruchomościami* (art. 11. 1.) zawiera zapis, w myśl którego - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej oraz odrębnych ustaw - organami reprezentującymi w sprawach gospodarowania nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego, są ich organy wykonawcze. Podobny zapis zawiera art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym*, w myśl którego „do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.”

Przepisy te stanowią o kompetencji zarządu powiatu w kwestii decyzji o podziale nieruchomości.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu podejmuje decyzję o podziale działki 241 zgodnie z warunkami Dyrektora Wydziału Dróg Powiatowych i stosownie do załącznika (projekt podziału – mapka wizualizacyjna). Sprzedaż wymaga uprzedniego podziału działki drogowej.