

Uchwała Nr 566/155/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 8 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podział nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t.: Dz. U. z 2016, poz. 2147 z póź.zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz.U.2017.1868 t.j) **Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:**

- §1. 1. Wyraża się zgodę na podział nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 241 o pow. 0,3925 ha. Działka 241 stanowi użytek „dr” (drogę powiatową) i położona jest w obrębie 3 miasta Nowogard (ulica 5 Marca).
2. Podział przedmiotowej nieruchomości ma nastąpić poprzez wydzielenie działki bezpośrednio przylegającej do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 253 stanowiącej współwłasność Państwa Sawickich (integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik z projektem podziału działki) .
3. Działka wskazana w ust. 1 nie posiada Księgi Wieczystej.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

U z a s a d n i e n i e

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość drogową (droga powiatowa) stanowiącą działkę numer 241 o pow. 0,3925 ha, położoną w obrębie 3 miasta Nowogard (ulica 5 Marca) .

Państwo Sylwia, Elżbieta i Adrian Sawiccy złożyli wniosek o sprzedaż im części ww. nieruchomości. Wniosek uzasadnili tym, że część o którą wnoszą przylega bezpośrednio do ich działki o numerze 253. Wskazali, że użytkują część dz. 241 od 1988r., na własny koszt zagospodarowali ją poprzez utwardzenie kostką typu „polbruk” i założyli krawężniki.

Sprzedaż wymaga uprzedniego podziału działki drogowej. Koszty podziału zadeklarowali się pokryć wnioskodawcy.

W związku z powyższym, o opinię do Dyrektora Wydziału Dróg Powiatowych, w sprawie możliwości wydzielenia z działki drogowej, odrębnej działki , która mogłaby być przedmiotem sprzedaży na rzecz wnioskodawców. Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych pozytywnie ustosunkował się do wniosku, z jednoczesnym zastrzeżeniem , że w wyniku podziału działki, od krawędzi jezdni ma być pozostawione minimum 2 metry pasa drogowego.

Ustawa *o gospodarce nieruchomościami* (art. 11. 1.) zawiera zapis, w myśl którego - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej oraz odrębnych ustaw - organami reprezentującymi w sprawach gospodarowania nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego, są ich organy wykonawcze. Podobny zapis zawiera art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym*, w myśl którego „ do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.”

Przepisy te stanowią o kompetencji zarządu powiatu w kwestii decyzji o podziale nieruchomości.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu podejmuje decyzję o podziale działki 241 zgodnie z warunkami Dyrektora Wydziału Dróg Powiatowych i stosownie do załącznika (projekt podziału – mapka wizualizacyjna).