

Uchwała Nr 539/151/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 8 listopada 2017 r.

zmieniająca uchwałę Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 pkt 8 lit. a, art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. Uz 2017 poz. 1868), Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu **wprowadza się następujące zmiany:**

w§ 2 po punkcie 19 dodaje się punkt 20 o treści:

„lokale usytuowane w poniższych budynkach szkół Powiatu Goleniowskiego, wykorzystywane na potrzeby profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej (gabinety pielęgniarstwa)- miesięczne stawki ryczałtowe w kwotach :

a/ w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie, ul. Niepodległości 1 - 10 zł,

b/ w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie, ul. Maszewska 6 – 10 zł,

c/ w Zespół Szkół Specjalnych w Goleniowie, ul. Niepodległości 1B – 10 zł,

d/ w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Nowogardzie, ul. Poniatowskiego 21 – 13 zł,

e/ w Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nowogardzie przy ul. Wojska Polskiego 6 - 5 zł,

f/ w Specjalnym Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Nowogardzie przy ul. Poniatowskiego 17 - 7 zł.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy *o samorządzie powiatowym*, określanie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości powiatowych - na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, a także, gdy umowa zawarta na 3 lata, zawierana jest ponownie - należy do wyłącznej kompetencji rady powiatu. Uchwałą Rady Powiatu w Goleniowie nr XX/163/2000 z dnia 26 października 2000 r. określono takie zasady. W myśl zapisów § 1 ust. 3 ww. uchwały, Rada Powiatu do ustalania stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, upoważniła Zarząd Powiatu.

Zarząd Powiatu w Goleniowie 26 listopada 2008r. podjął uchwałę nr 357/106/08 w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu (bez względu na okres wdzierżawienia, czy wynajęcia, jako że stanowienie o stawkach za okres krótszy niż 3 lata, - w myśl art. 32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym*, należy do kompetencji zarządu).

Powyższa uchwała Zarządu Powiatu nie zwiera uregulowań w kwestii stawek, które odpowiadałyby cechom pomieszczeń wykorzystywanych na gabinety pielęgniarские. Ponadto nie uwzględnia rodzaju, charakteru prowadzonej działalności w takim lokalu. W szkolnych gabinetach pielęgniarских prowadzona jest działalność polegająca na udzielaniu pomocy przedlekarskiej, promocji i edukacji zdrowotnej, celem zapobiegania chorobom. Mając na uwadze zapisy art. 4 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy *o samorządzie powiatowym*, który brzmi:

„1. Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie:

- 1) edukacji publicznej;
- 2) promocji i ochrony zdrowia”;

wywieść należy, że wyżej opisana działalność stanowi zadania własne samorządu powiatowego. Z tej przyczyny czynsz najmu za gabinety pielęgniarские w szkołach winien mieć charakter symboliczny.

Czynsze za gabinety obliczono jak niżej:

a/ Zespół Szkół nr 1 w Goleniowie ul. Niepodległości : $(0,50 \text{ zł stawka} \times 16,24 \text{ m}^2 \text{ powierzchnia lokalu}) = 8,12 + (8,12 \times 20 \% \text{ różnicowanie z uwagi na standard}) = 9,74 \text{ zł} \approx \mathbf{10 \text{ zł netto}}$

b/ Zespół Szkół nr 1 w Goleniowie ul. Maszewska : $(0,50 \text{ zł stawka} \times 16,80 \text{ m}^2 \text{ powierzchnia}) + (0,10 \times 11,66 \text{ skosy}) = 8,40 + 1,17 = 9,57 \approx \mathbf{10 \text{ zł netto}}$

c/ Zespół Szkół Specjalnych w Goleniowie: $(0,50 \text{ zł stawka} \times 11,14 \text{ m}^2 \text{ powierzchnia}) = 5,57 + (5,57 \times 70 \% \text{ różnicowanie z uwagi na standard}) = 9,47 \text{ zł} \approx \mathbf{10 \text{ zł netto}}$

d/ Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Nowogardzie: $(0,50 \text{ zł stawka} \times 17,50 \text{ m}^2 \text{ powierzchnia lokalu}) = 8,75 + (8,75 \times 50 \% \text{ różnicowanie z uwagi na standard}) = 13,13 \text{ zł} \approx \mathbf{13 \text{ zł netto}}$

e/ Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nowogardzie : $0,50 \text{ zł stawka} \times 8,79 \text{ m}^2 \text{ powierzchnia lokalu} = 4,40 \text{ zł} \approx \mathbf{5 \text{ zł netto}}$

f/ Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Nowogardzie : $(0,50 \text{ zł stawka} \times 8,75 \text{ m}^2 \text{ powierzchnia lokalu}) = 4,38 + (4,38 \times 50 \% \text{ różnicowanie z uwagi na standard}) = 6,57 \text{ zł} \approx \mathbf{7 \text{ zł netto}}$

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.