

Uchwała Nr 521/147/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 10 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 13, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 814), oraz § 2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (z późniejszymi zmianami) **Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:**

§1.1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 529/1 o pow. 580 m², położoną w **obrębie 1 miasta Maszewa przy ul. Szkolnej nr 1**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem niemieszkalnym dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 311,80 m² ;
- budynkiem niemieszkalnym 1,5 kondygnacyjnym o pow. użytkowej 39,36 m² ;
- budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej 21,00 m² ;

2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ10/00031853/9.

3. Integralną częścią uchwały jest ogłoszenie publiczne o przeznaczeniu ww. nieruchomości do sprzedaży.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

U z a s a d n i e n i e

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość zabudowana trzema budynkami niemieszkalnymi wolnostojącymi.

- pierwszy budynek **numer ewidencyjny 365** o pow. użytkowej 311,80 m² - to dawny budynek administracyjno-szkolny

- drugi budynek **numer ewidencyjny 350** o pow. użytkowej 21 m² - to budynek parterowy w zabudowie zwartej z innym budynkiem niemieszkalnym oznaczonym w ewidencji numerem 340, pełniący funkcję garażu.

- trzeci budynek **numer ewidencyjny 340** o pow. użytkowej 39,36 m² - to budynek 1,5 kondygnacyjny w zabudowie zwartej z innym budynkiem stanowiącym garaż oznaczonym w ewidencji numerem 350, pełniący funkcję garażu wraz funkcją inną niemieszkalną
Wszystkie trzy budynki znajdują się na działce numer 529/1 o pow. 580 m², w obrębie 1 miasta Maszewa przy ul. Szkolnej 1.

W myśl art. 13. 1. ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, ...”

Powtórzenie ww. zapisu ustawowego zawiera § 2 uchwały nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”.

Ustawa *o gospodarce nieruchomościami* (art. 37 ust. 1 i 2) zawiera zasadę, w myśl której nieruchomości publiczne sprzedaje się w drodze przetargowej. Sprzedaż bezprzetargowa może nastąpić tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przedmiotowej nieruchomości, za cenę ustaloną na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

Zgodnie z art. 35 ww. ustawy organ poda do publicznej wiadomości fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, stąd integralną częścią uchwały jest ogłoszenie publiczne w tym przedmiocie.