

**Uchwała Nr 518/146/17**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 4 października 2017 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami.*

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, Zarząd Powiatu w Goleniowie, zmienionej uchwałą Nr VI/49/15 Rady Powiatu z dnia 18 czerwca 2015 r.

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, których przedmiotem są:
- 1) lokal użytkowy z przeznaczeniem na magazynowanie (3 m<sup>2</sup>) znajdujący się na parterze budynku dydaktycznego B szkoły;
  - 2) najem holu znajdującego się na I piętrze budynku dydaktycznego B z przeznaczeniem na realizację rozgrywek brydża sportowego.
2. Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie na terenie działki nr 94/7 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
- §2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## UZASADNIENIE

Umowa najmu traci moc z uwagi na upływ czasu na jaki została zawarta. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowej umowy. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie zmienionej uchwałą nr VI/49/15 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 18 czerwca 2015 r.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w poniższych wysokościach:

- z tytułu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na magazynowanie (3 m<sup>2</sup>) znajdujący się na parterze budynku dydaktycznego B szkoły - 36 zł x 12 m-cy= 432 zł  
Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu 12 zł/m<sup>2</sup>
- z tytułu zawarcia umowy najmu powierzchni holu - 97,60 zł x10 dni = 976 zł  
Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu innych powierzchni w wysokości 7 zł/m<sup>2</sup>

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu. Najemcy zostaną obciążeni podatkiem Vat.