

**Uchwała Nr 511/145/17**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 27 września 2017 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami.*

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, Zarząd Powiatu w Goleniowie, zmienionej uchwałą Nr VI/49/15 Rady Powiatu z dnia 18 czerwca 2015 r.

uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, których przedmiotem są:
- 1) powierzchnia reklamowa (1 m<sup>2</sup> holu pływalni) z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy;
  - 2) powierzchnia reklamowa (3 m<sup>2</sup> hali basenowej) z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy.
- 2.** Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
- §2.** Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## UZASADNIENIE

Umowy najmu tracą moc z uwagi na upływ czasu na jaki zostały zawarte. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie zmienionej uchwałą nr VI/49/15 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 18 czerwca 2015 r.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w poniższych wysokościach:

- z tytułu zawarcia umowy najmu powierzchni reklamowej o powierzchni  $1\text{m}^2$  -  $42\text{ zł} \times 12\text{ m-cy} = 504\text{ zł}$

Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu  $42\text{ zł/m}^2$

- z tytułu zawarcia umowy najmu powierzchni reklamowej ( $3\text{ m}^2$ ) -  $126\text{ zł} \times 12\text{ m-cy} = 1512\text{ zł}$

Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu  $42\text{ zł/m}^2$

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu. Najemcy zostaną obciążeni podatkiem Vat.