

**Uchwała nr 546/153/17**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 22 listopada 2017r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami*

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1868), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008r. z późn. zm. W sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala co następuje:

**§1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat z dotychczasowymi najemcami, dotyczących niżej wymienionych przedmiotów umów najmu:

- 1) **garaż murowany (18m<sup>2</sup>)** znajdujący się na działce nr 126 położonej w obrębie nr 6 miasta Nowogard przy ulicy Ks. J. Poniatowskiego 21,
- 2) **grunt pod garażem blaszanym (16m<sup>2</sup>)** nie stanowiącym mienia jednostki, znajdujący się na działce nr 126 położonej w obrębie nr 6 miasta Nowogard przy ulicy Ks. J. Poniatowskiego 21,
- 3) **grunt z przeznaczeniem na plac manewrowy do nauki jazdy (400m<sup>2</sup>)** znajdujący się na działce nr 126 położonej w obrębie nr 6 miasta Nowogard przy ulicy Ks. J. Poniatowskiego 21.

**§2.** Zgoda, o której mowa w §1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Stanisława Staszica w Nowogardzie.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Kulnicz**

## U Z A S A D N I E N I E

Umowy najmu straciły moc z uwagi na upływ czasu na jaki zostały zawarte. Dotychczasowi najemcy wyrazili wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego zaplanowanym poziomie w wysokości:

1. garaż murowany: **8,12 zł** (stawka zgodnie z § 2 pkt 14 uchwały (po waloryzacji)) x **18 m<sup>2</sup>** (pow. garażu)= **146,16 zł czynsz najmu**

$$\underline{146,16 \times 12 \text{ m-cy} = 1.753,92}$$

2. grunt pod garażem blaszanym: **1,74 zł** (stawka zgodnie § 2 pkt 15 uchwały (po waloryzacji)) x **16 m<sup>2</sup>** (pow. gruntu pod garaż blaszany)= **27,84 zł czynsz najmu**

$$\underline{27,84 \times 12 \text{ m-cy} = 334,08}$$

3. grunt z przeznaczeniem na plac manewrowy do nauki jazdy: **0,24 zł** (stawka zgodnie § 2 pkt 12 uchwały (po waloryzacji)) x **400 m<sup>2</sup>** (pow. placu manewrowego)= **96,00 zł czynsz najmu**

$$\underline{96,00 \times 12 \text{ m-cy} = 1.152,00}$$

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku z późn. zm., w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Najemcy zostaną obciążeni podatkiem VAT.

Opracowała: Wiesława Kisłowska