

**Uchwała nr 493/139/17**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 17 sierpnia 2017 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą.*

Na podstawie art.32 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.814 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie z późn. zm.

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, których przedmiotem jest pomieszczenie (8 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na sklepik szkolny
2. Przedmiot najmu wymieniony w ust. 1 znajduje się budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie na terenie działki nr 60 w obrębie 9 miasta Goleniowa.
- § 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umowy najmu, która zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## UZASADNIENIE

Umowa najmu straciła moc z uwagi na upływ czasu, na jaki została zawarta. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowej umowy. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr Uchwały Nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w wysokości:

$$236,82 \text{ zł} \times 12 \text{ - m -cy} = 2841,84 \text{ zł}$$

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Najemcy zostaną obciążeni podatkiem VAT.