

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł projektu:	REMONT ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W NOWOGARDZIE
------------------------	--

Adres:	Księcia Józefa Poniatowskiego 21, 72-200 Nowogard
---------------	--

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt remontu ZSP w Nowogardzie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
--

Inwestor:	Powiat Goleniowski Ul. Dworcowa 72-100 Goleniów
------------------	--

Autor projektu:	mgr inż. Arch. Dominika Jackowski
------------------------	--

Branża:	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. arch. Dominika Jackowski Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007	

Sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Jackowski Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007	
------------------	---	--

Branża:	Sanitarna	
Opracował:	mgr inż. Mariusz Carło Nr uprawnień: ZAP/0106/PWOS/11	

Branża:	Elektryczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Stawirej Nr uprawnień: ZAP/0110/POOE/12	

Sprawdził	mgr inż. Władysław Kirczuk Nr uprawnień: 102/Sz/99	
------------------	--	--

Data:	Lipiec 2016
--------------	--------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zestawienie dokumentów:

- Zaświadczenie o posiadaniu przygotowania zawodowego str. 3-4
i zaświadczenie o wpisie do izby architektów

2. Opis techniczny str.5 -11

- 2.1 Dane ogólne
- 2.2 Przedmiot opracowania
- 2.3 Podstawa opracowania
- 2.4 Lokalizacja
- 2.5 Opis stanu istniejącego
- 2.6 Opis rozwiązań projektowych
- 2.7 Zestawienie powierzchni
- 2.8 Wykończenie wewnętrzne
- 2.9 Wentylacja
- 2.10 Wytyczne sanepidu i BHP

3. Technologia przedszkola str.7

4. Ochrona przeciwpożarowa str.9

5. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia str.11

6. Część rysunkowa

- | | | |
|--------|---|-------------|
| Rys.01 | Inwentaryzacja parter | skala 1:100 |
| Rys.02 | Inwentaryzacja I piętro | skala 1:100 |
| Rys.03 | Inwentaryzacja II piętro | skala 1:100 |
| Rys.04 | Inwentaryzacja III piętro | skala 1:100 |
| Rys.05 | Projekt – parter | skala 1:100 |
| Rys.06 | Projekt – I piętro | skala 1:100 |
| Rys.07 | Projekt – II piętro | skala 1:100 |
| Rys.08 | Projekt – III piętro, dach | skala 1:100 |
| Rys.09 | Rzut dachu | skala 1:100 |
| Rys.10 | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | |
| Rys.11 | Zestawienie stolarki okiennej | |

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Dane ogólne

Inwestor: Powiat Goleniowski
Ul. Dworcowa 1
72-100 Goleniów

2.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu remontu budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nowogardzie.

Obiekt składa się z czterech budynków: budynek dydaktyczny oraz internat, budynek kuchenny, budynek dydaktyczny nowy oraz salę sportową. Budynku połączone są ze sobą łącznikami.

2.3 Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja obiektu istniejącego
- Audyt energetyczny opracowany przez
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem

2.4 Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części miasta.

2.5 Opis stanu istniejącego

Zespół budynków składa się z czterech budynków:

1. Budynek dydaktyczny w internatem – czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W budynku dydaktycznym, znajdują się dodatkowo dwa mieszkania nie będące częścią opracowania.
2. Budynek kuchni ze stołówką – jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
3. Budynek dydaktyczny nowy – dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony
4. Budynek Sali gimnastycznej – jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- c.o.
- elektryczną
- wentylacji
- telefoniczną

Ściany konstrukcyjne w budynku są murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm, lub z bloczków betonowych.

Ściany działowe z cegły lub bloczków betonowych.

Wysokość pomieszczeń pokazano na rysunkach i wynosi ona od 3,0 -3,6m

Główne wejście do budynku znajduje się na środku elewacji frontowej budynku dydaktycznego przyległego do ulicy Poniańskiego.

Do wejścia prowadzą schody zewnętrzne.

Na terenie należącym do szkoły zlokalizowane są ogólnodostępne miejsca postojowe oraz miejsca postojowe przeznaczone dla pracowników.

Budynki zostały poddane termomodernizacji w 2010 roku w oparciu o dokumentację i audyt energetyczny opracowane przez 2 2009 roku.

2.6 Opis rozwiązań projektowych

Zakres remontu pomieszczeń obejmuje:

A) PRACE ROZBIÓRKOWE

- usunięcie wewnętrznej stolarki drzwiowej
- usunięcie okładzin podłogowych
- usunięcie instalacji elektrycznych, opraw oświetleniowych
- usunięcie gniazd wtyczkowych
- usunięcie białego montażu
- usunięcie okładzin ściennych z glazury
- demontaż wszystkich grzejników

B) PRACE REMONTOWE

- wykonanie nowych instalacji elektrycznych wg. Dokumentacji branży elektrycznej
- montaż nowych opraw oświetleniowych (LED)
- montaż nowych gniazd wtyczkowych
- montaż nowej Tablicy Głównej
- wykonanie nowych okładzin podłogowych z wykładziny pcv
- tynkowanie ścian i sufitów
- malowanie ścian
- wykonanie nowych lamperii z olejnicy do wysokości 1,5m
- montaż nowych drzwi w okładzinie CPL i zabezpieczonych listwa dolną ze stali nierdzewnej
- zabezpieczenie naroży ościeży listwami
- doizolowanie dachy nad internatem.
- rozbudowę i przebudowę instalacji hydrantowej
- zakrycie płyt OSB płytą gk
- montaż nowych szafek hydrantowych z wężem i gaśnicą
- montaż nowych grzejników

Jackowski Studio

Ul. Kazimierska 2a/2, 71-043 Szczecin

tel. 518 60 80 66, 505 424 865

info@jackowskistudio.com

www.jackowskistudio.com

- odmalowanie pionów

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzonej inwestycji.

2.7 Zestawienie powierzchni

2.8 Wykończenie wewnętrzne

Dodatkowe wymagania odnośnie materiałów wykończeniowych podane są w punkcie „3 Ochrona przeciwpożarowa”

▪ Podłogi

W lokalu przewiduje się wykończenie podłogi z:

- wykładzina pcv – biuro/pom. Socjalne, pom dydaktyczne, korytarz, szatnia
- terakota – sanitariaty

Kolor materiałów wykończeniowych według wytycznych inwestora.

▪ Sufity

Sufity malowane dwukrotnie farbą emulsyjną. Kolor zgodnie z wytycznymi inwestora.

▪ Ściany

Ściany w sanitariatach wykończone płytkami ceramicznymi (do wysokości 2m od podłogi) lub malowane farbą lateksową odporną na zmywanie.

Ściany w pozostałych pomieszczeniach malowane dwukrotnie farbą emulsyjną. Kolor zgodnie z wytycznymi inwestora.

▪ Stolarka wewnętrzna

Okna pcv bez zmiany.

Wymiana okien wewnętrznych na okna pcv wg. Zestawienia

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej

2.9 Wentylacja

Grawitacyjna – bez zmiany. Zastosować nowe kratki wywiewne.

2.11 Oddziaływanie inwestycji

Inwestycja oddziałuje wyłącznie w granicach działki objętej inwestycją.

3. TECHNOLOGIA SZKOŁTY

3.1 Liczba sal dydaktycznych bez zmiany.

3.2 Zatrudnienie – bez zmiany

3.3 Godziny pracy: od godziny 8⁰⁰ do godziny 17⁰⁰

3.4 Budynek posiada dwa wejścia do lokalu: zewnętrzne wejście główne wyjście bezpośrednio na ulicę Poniałowskiego oraz tylne wejście dodatkowe dla personelu kuchennego, oraz z Sali gimnastycznej

3.5 Wyżywienie

Uczniowie przebywający w szkole spożywają posiłek przygotowywany na miejscu w szkolnej kuchni.

3.8 Sanitariaty są wentylowane grawitacyjnie

Dodatkowo pomieszczenia przedszkola powinny spełniać zastępujące warunki:

- podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekujących
- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C
- w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody
- temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40°C
- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz odpowiednio przechowywane
- wszystkie stoliki i krzesła dla dzieci dostosowane są do zasad ergonomii
- wyposażenie przedszkola posiada atesty lub certyfikaty
- zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą
- apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Przeznaczenie obiektu – bud. o funkcji usługowej (usługi edukacji)
- Wysokość: 1, 2 i 4 kondygnacje – budynek niski
- Warunki usytuowania: w otoczeniu innych budynków.
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II.
- Klasa odporności pożarowej: C
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej: nie występuje.
- Urządzenia pożarowe: klapy oddymiające klatkę schodową.
- Dojazd pożarowy: droga dojazdowa do posesji (ul. Szczecińska)

Dla remontowanego obiektu przyjmuje się kategorię zagrożenia ludzi ZLII.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej (drzwi wewnętrzne D5 oraz drzwi wejściowe do lokalu DZ) wynosi w świetle 120cm. Są to drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10m, przy dwóch dojściach: 40m. W projektowanym lokalu przewiduje się główną drogę ewakuacyjną i wyjście ewakuacyjne z lokalu oraz alternatywną drogę ewakuacyjną poprzez wyjście tylne na plac zabaw.

Na korytarzu przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne. Długość głównego dojścia ewakuacyjnego w projektowanym lokalu wynosi 10m.
Nowa sala wchodzi w skład istniejącej strefy pożarowej.

Budynek posiada wydzieloną klatkę schodową która zamknięta jest drzwiami EI30, oraz posiada urządzenia oddymiające.

Istniejące ściany lokalu wykonane są z cegły pełnej ceramicznej mają klasę odporności ogniowej EI120.

Ściany wewnętrzne z płyt G-K mają klasę odporności ogniowej EI30.

W związku z wymogami określonymi w przepisach, niezbędne jest również zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

W lokalu należy zastosować:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 luksa (w miejscu usytuowania gaśnicy oświetlenie powinno mieć natężenie 5 luksów). Czas świecenia oświetlenia ewakuacyjnego - minimum 1 godzina.
- Oświetlony znak wskazujący usytuowanie wyjścia ewakuacyjnego.
- Gaśnicę proszkową typu ABC – masa środka gaśniczego min. 4kg

Gaśnica zlokalizowana będzie w korytarzu, na ścianie oraz biurze.

W lokalu projektuje się wykończenie podłogi z terakoty, wykładziny dywanowej oraz PVC. Wykładzina dywanowa oraz PVC musi być przynajmniej trudnozapalna i nie może być intensywnie dymiąca.

Schody zewnętrzne (ewakuacyjne) do budynku mają szerokość 150cm. Wysokość stopnia wynosi 15cm. Schody będą oświetlane przez oświetlenie ewakuacyjne.

Lokal jest obsługiwany przez istniejący w budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Materiały wykończeniowe ścian muszą być przynajmniej trudnozapalne.

Materiały użyte na suficie muszą być niezapalne lub niepalne, nie mogą być kapiące oraz nie mogą odpadać pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów trudnozapalnych.

Schody wyposażać w poręcz po obu stronach biegu. Poręcz mocowana zgodnie w przepisami na wysokości 90cm. Dodatkowo można zamocować drugą poręcz na wysokości 70cm (dla dzieci).

Właściciela lokalu oraz jego użytkowników obowiązuje zapoznanie się z obiektem instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja polegająca remoncie budynków oświaty nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

Prace remontowe należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na uwadze zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa budowlanego.

Dla projektowanego zakresu robót na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120, poz. 1126) nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowanie opisu:

mgr inż. arch. Dominika Jackowski