

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Powiatu Goleniowskiego, położona w **obrębie Lubczyna**, gmina Goleniów.

Lubczyna rozwija się przede wszystkim jako wieś turystyczna. Nad jeziorem Dąbie znajduje się szeroka, piaszczysta plaża, ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i okolic. Kąpielisko jest strzeżone, znajduje się tutaj akwarama i przebieralnie. Obok znajduje się port jachtowy i przystań. Lubczyna jest bazą sekcji żeglarskiej Goleniowskiego Młodzieżowego Domu Sportu. Obok stoi wypożyczalnia sprzętu pływającego. Do Lubczyny (z Bącznika) prowadzi malowniczy szlak kajakowy „Meandry Iny”. Przy plaży mieści się kilka punktów gastronomicznych i handlowych. Nieopodal znajdują się ośrodki wypoczynkowe Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Planowana jest organizacja szlaku wodnego Berlin - Szczecin - Bałtyk.

Działka Nr 63/9 o pow. 0,0830 ha, wraz z udziałem 26,67 % w działce 63/10 o pow. 0,0557 ha (droga wewnętrzna) - KW SZ/00044514/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Dla działki została wydana *decyzja o warunkach zabudowy* dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.

- cena wywoławcza **26.000,00 zł**

- wadium **2.600,00 zł**

Do ceny nieruchomości wynegocjowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2017 roku o godz. 10⁴⁵ w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Dworcowej 1 (II piętro pokój 125)

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie 15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 do dnia **21 lipca 2017 r.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta oraz stosownych pełnomocnictw.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami ujętym w *decyzji o warunkach zabudowy*.

Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91), 471-02-38 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej www.powiat-goleniowski.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej spow.goleniow.ibip.pl

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

mgr Tomasz Kulnicz

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Powiatu Goleniowskiego, położona w **obrębie Lubczyna**, gmina Goleniów.

Lubczyna rozwija się przede wszystkim jako wieś turystyczna. Nad jeziorem Dąbie znajduje się szeroka, piaszczysta plaża, ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i okolic. Kąpielisko jest strzeżone, znajduje się tutaj akwarama i przebieralnie. Obok znajduje się port jachtowy i przystań. Lubczyna jest bazą sekcji żeglarskiej Goleniowskiego Młodzieżowego Domu Sportu. Obok stoi wypożyczalnia sprzętu pływającego. Do Lubczyny (z Bącznika) prowadzi malowniczy szlak kajakowy „*Meandry Iny*”. Przy plaży mieści się kilka punktów gastronomicznych i handlowych. Nieopodal znajdują się ośrodki wypoczynkowe Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Planowana jest organizacja szlaku wodnego Berlin - Szczecin - Bałtyk.

Działka Nr 63/8 o pow. 0,0728 ha , wraz z udziałem 23,39 % w działce 63/10 o pow. 0,0557 ha (droga wewnętrzna) - KW SZ/00044514/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Dla działki została wydana *decyzja o warunkach zabudowy* dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.

- cena wywoławcza **24.000,00 zł**

- wadium **2.400,00 zł**

Do ceny nieruchomości wynegocjowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2017 roku o godz. 10³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Dworcowej 1 (II piętro pokój 125)

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie 15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 do dnia **21 lipca 2017 r.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta oraz stosownych pełnomocnictw.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami ujętym w *decyzji o warunkach zabudowy*.

Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91), 471-02-38 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej www.powiat-goleniowski.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej spow.goleniow.ibip.pl

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

(mgr Tomasz Kulnicz)

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Powiatu Goleniowskiego, położona w **obrębie Lubczyna**, gmina Goleniów.

Lubczyna rozwija się przede wszystkim jako wieś turystyczna. Nad jeziorem Dąbie znajduje się szeroka, piaszczysta plaża, ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i okolic. Kąpielisko jest strzeżone, znajduje się tutaj akwarama i przebieralnie. Obok znajduje się port jachtowy i przystań. Lubczyna jest bazą sekcji żeglarskiej Goleniowskiego Młodzieżowego Domu Sportu. Obok stoi wypożyczalnia sprzętu pływającego. Do Lubczyny (z Bącznika) prowadzi malowniczy szlak kajakowy „*Meandry Iny*”. Przy plaży mieści się kilka punktów gastronomicznych i handlowych. Nieopodal znajdują się ośrodki wypoczynkowe Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Planowana jest organizacja szlaku wodnego Berlin - Szczecin - Bałtyk.

Działka Nr 63/7 o pow. 0,0726 ha - KW SZ/00044514/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Dla działki została wydana *decyzja o warunkach zabudowy* dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.

- cena wywoławcza 26.000,00 zł

- wadium 2.600,00 zł

Do ceny nieruchomości wynegocjowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Dworcowej 1 (II piętro pokój 125)

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie 15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 do dnia 21 lipca 2017 r.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta oraz stosownych pełnomocnictw.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami ujętym w *decyzji o warunkach zabudowy*.

Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91), 471-02-38 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej www.powiat-goleniowski.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej spow.goleniow.ibip.pl

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

mgr Tomasz Kulinioc

