

UCHWAŁA nr 463/131/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 7 czerwca 2017 r.

*w sprawie oddania w najem nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Szkolnej,
oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 529/1
oraz wyrażenia zgody na ustalenie preferencyjnej stawki za najem*

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) oraz § 3 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, **Zarząd Powiatu w Goleniowie** **uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem - Stowarzyszeniu „Teatr Krzyk” z siedzibą w Maszewie - nieruchomość położoną w Maszewie przy ul. Szkolnej, oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 529/1, *z przeznaczeniem na organizację festiwali związanych z 15-leciem działania Stowarzyszenia, w tym na warsztaty z uczestnikami imprez, wystawę zdjęć, sale do prób oraz inne atrakcje artystyczne.*

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynajmie się na rzecz i na cele opisane w § 1 na okres od **dnia 21 czerwca 2017r.** do **29 czerwca 2017r.**

§ 3. 1. Ustala się preferencyjną stawkę za najem nieruchomości opisanej w § 1, w stosunku do stawek zasadniczych określonych w uchwale Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu.*

2. Obniżona zryczałtowana stawka za najem ww. nieruchomości wynosi 492 zł brutto za cały okres najmu.

3. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media, które Najemca pokryje odrębnie, stosownie do zapisów umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25 maja 2017r. Stowarzyszenie „Teatr Krzyk” z siedzibą w Maszewie, zwróciło się do Zarządu Powiatu w Goleniowie o użyczenie mu w dniach 21-29 czerwca br. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, położonej w Maszewie przy ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 529/1

Stowarzyszenie wyjaśniło, że ww. nieruchomość chciałoby wykorzystać na cele związane z organizacją festiwalu związanych z 15-leciem działania Stowarzyszenia. Organizatorzy festiwalu zadeklarowali, że zamierzają - w związku z planowanymi imprezami - wykorzystać przedmiotową nieruchomość na warsztaty z uczestnikami imprez, wystawę zdjęć, sale do prób oraz inne atrakcje artystyczne.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku ustawy *o samorządzie powiatowym* do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zarząd Powiatu niniejszym podejmuje decyzję o wynajmie, a nie użyczeniu nieruchomości. Jednak za wynajem Powiat pobierze stawkę symboliczną, na co zezwalają zapisy § 3 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*. Zastosowanie preferencyjnej stawki uzasadnione jest charakterem działania Stowarzyszenia, a nadto faktem, że nieruchomość jest obecnie niezagospodarowana.

Stowarzyszenie „Teatr Krzyk”, choć formalnie nie ma statusu organizacji pożytku publicznego (brak zapisu w KRS), to jednak jego działalność ma taki charakter. Brak zapisu w KRS o statusie organizacji pożytku publicznego wynika z tego, że taki status nabywa się na wniosek (oczywiście po spełnieniu przesłanek ustawowych). Mając jednak na uwadze zapisy ustawowe (ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności *pożytku publicznego* i o *wolontariacie*) i opracowania prawne, „Teatr Krzyk” jest organizacją, której przypisać można działalność na rzecz zbiorowości, dobra publicznego. Przepisy stanowią, że działalność pożytku publicznego jest aktywnością prowadzoną przez organizacje pozarządowe dla dobra społecznego w obszarach opisanych w ustawie jako sfera zadań publicznych. Na dowód takich działań Stowarzyszenia, można przytoczyć zapisy Statutu Stowarzyszenia.

Stowarzyszeniu - zgodnie ze Statutem - przyświecają **m.in. cele:**

- Prowadzenie i upowszechnienie działalności edukacyjnej, społecznej i kulturalnej, a w szczególności teatralnej;
- Badanie i dokumentowanie obszarów kultury i tradycji;
- Wspieranie edukacyjnej, społecznej i kulturalnej aktywności obywateli, w tym między innymi takich grup społecznych jak: osoby niepełnosprawne, seniorzy, bezdomni, bezrobotni, dzieci, młodzież, kobiety oraz inne grupy społeczne wymagające wsparcia.

Powyższe cele Stowarzyszenie realizuje – jak stanowi Statut – **m.in. poprzez:**

- Tworzenie i prezentacje przedstawień teatralnych oraz przedsięwzięć artystycznych;
- Organizowanie seminariów, warsztatów artystycznych, spotkań, wystaw i koncertów oraz prezentacje programów edukacyjnych;
- Wypowiadanie się w sprawach publicznych, związanych z celami Stowarzyszenia;
- Wpływanie na zmiany o charakterze systemowym na rzecz celów społecznie użytecznych.

W myśl § 5 Statutu - **dochód** z działalności gospodarczej służy realizacji celów statutowych i **nie może być przeznaczony do podziałów między jego członków**. Organizacja jest więc organizacją non profit.

Podnieść też trzeba, że w myśl art. 4. 1. ustawy *o samorządzie powiatowym*, jednym z zadań powiatu jest współpraca z organizacjami pozarządowymi. Współpraca ta – zgodnie z doktryną prawa – może mieć charakter niefinansowy oraz finansowy.

Powyższe okoliczności uzasadniają ustalenie preferencyjnej stawki za najem. Zarząd zdecydował o zastosowaniu 400 zł plus VAT za cały okres najmu.

Skutkiem finansowym zawarcia umowy najmu na powyższych zasadach będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 400 zł.

Media, zgodnie z deklaracją wnioskodawcy, pokryje Stowarzyszenie.