

Tomasz Kulinicz
Przewodniczący Zarządu
Powiatu w Goleniowie

Wnioski i interpelacje zgłoszone
na posiedzeniu XX sesji
Rady Powiatu w Goleniowie
w dniu 27 kwietnia 2017 r.

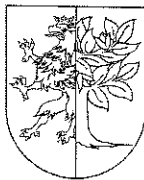
BR.0003.26.2017.AO

Goleniów, dnia 4 maja 2017 r.

1. Radna Danuta Faryniarz wniosła do Wicestarosty Tomasza Stanisławskiego o upublicznienie treści protokołów ze spotkań przeprowadzonych z pracownikami szpitala w roku 2014, którzy upominali się o godne warunki pracy, i godne traktowanie.
2. Radny Jerzy Jabłoński wniosł o podanie informacji za jaką pracę członkowie Rady Nadzorczej SCM w Goleniowie Sp. z o.o. pobierają wynagrodzenie (za jaką ilość przepracowanych godzin, dni w miesiącu).
3. Radny Jerzy Jabłoński wniosł o przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SCM w Goleniowie Sp. z o.o. za 2016 rok.
4. Radny Paweł Gulbinowicz wniosł o wyjaśnienie wysokości dzierżawy działki nr 90/2 o powierzchni 5000 m² położonej w miejscowości Żółwia Błoc, która została ustalona na kwotę 65 zł w skali roku. Z czego wynika tak niska kwota dzierżawy, dlaczego w przeciwieństwie do innych dzierżaw umowa zawarta jest na czas nieokreślony i czy tego typu grunty dzierżawione za kwotę kompletnie nieodpowiadającą cenom rynkowym nie powinny zostać zbyte lub powinny zostać przeprowadzane nowe postępowania przetargowego w celu urealnienia wysokości kwot dzierżawy.
5. Radna Teresa Chodyko wniosła o usunięcie zastoin wody, które pojawiają się po opadach deszczu na ul. Nowogardzkiej, która jest po remoncie.
6. Radna Teresa Chodyko wniosła o podanie wysokości miesięcznego wynagrodzenia pani Prezes SCM w Goleniowie Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady Powiatu

Kazimierz Ziemia



Goleniów, dnia 15.05.2017 r.

Znak: WDP.0003.12.2017.MB

BIURO RADY POWIATU
W GOLENIOWIE

wpłynięto dnia 16.05.2017 r.
podpis

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Kulnicz', written over the printed text of the stamp.

Szanowna Pani
Teresa Chodyko
Radna Rady Powiatu

W odpowiedzi na Pani wniosek złożone na posiedzeniu XX sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 27 kwietnia 2017 r. uprzejmie informuję, iż w dniu 25 maja b.r. odbędzie się przegląd gwarancyjny zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4133Z Łoźnica – Goleniów w km od 14+461 do 17+380 wraz z budową ciągu pieszego i rowerowego”, podczas którego omówiony zostanie problem zastoin wody na ulicy Nowogardzkiej oraz metody jego rozwiązania.

Z poważaniem:

STAROSTA
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'mgr Tomasz Kulnicz', written over the printed text of the stamp.
mgr Tomasz Kulnicz

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Rada Powiatu w Goleniowie,
3. Sekretarz Powiatu,
4. a/a.



WA.0003.7.2017.ECH

Goleniów, 18 maja 2017 r.

BIURO RADY POWIATU
W GOLENIOWIE

wpłynęło dnia

podpis

19.05.2017
Pani Teresa Chodyko
Radna Rady Powiatu
w Goleniowie

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną na posiedzeniu XX sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 27 kwietnia 2017 r., uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z uchwałą nr 1/07/2016 z dnia 20 lipca 2016 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie sp. z o.o. na wysokość wynagrodzenia miesięcznego brutto Prezesa Zarządu składa się:

1. wynagrodzenie zasadnicze – sześciokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego rozporządzeniem Rady Ministrów oraz
2. dodatek funkcyjny – 40% wynagrodzenia zasadniczego, o którym mowa w pkt1.

Maksymalne wynagrodzenie Prezesa Zarządu nie może przekroczyć 16 440 zł brutto.

Z poważaniem

STAROSTA

mgr Tomasz Kulnicz

Otrzymują:

1. Biuro Rady w Goleniowie
2. Sekretarz Powiatu
3. a/a

WGN.680.112.2017.MK

Goleniów, dnia 15 maja 2017 r.

BIURO RADY POWIATU
W GOLENIOWIE

wpłynęło dnia *23.05.2017*
podpis

Pan
Paweł Gulbinowicz
Radny Rady Powiatu
w Goleniowie

dotyczy: wniosku zgłoszonego na posiedzeniu XX sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 27 kwietnia 2017 r.

W nawiązaniu na Pana wniosku, zgłoszonego na posiedzeniu XX sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 27 kwietnia 2017 r. dotyczącego *wyjaśnienia wysokości czynszu dzierżawnego za działkę nr 90/2 obr. Żółwia Błoc, sugestii sprzedaży działki oraz wyjaśnienia przyczyn oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony*, uprzejmie wyjaśniam jak niżej.

1. Nieruchomość stanowi **własność Skarbu Państwa**. Stąd zgoda na wydzierżawienie, jak i na zbycie takiej nieruchomości, **leży w gestii Wojewody**.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony w oparciu o obowiązujące w dniu zawarcia umowy Zarządzenie Starosty Nr 124/2009 z dnia 15 czerwca 2009r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa*. W zarządzeniu tym przyjęte były stawki za 1 ha. Za przedmiotowy grunt obowiązywała stawka (po waloryzacji) 132,08 zł za ha.
3. Ustalony w oparciu o ww. Zarządzenie, czynsz został przyjęty jako „wyjściowy” (wywoławczy) w przetargu ustnym nieograniczonym, stąd, w przypadku większego zainteresowania czynsz byłby *de facto* większy. Do przetargu na dzierżawę przedmiotowej działki przystąpiły tylko dwie osoby, gdzie tylko jedna zgłosiła postąpienie.
4. Przedmiotowa działka stanowi grunt rolny. Czynsze za dzierżawę gruntów rolnych - jak wskazuje rozeznanie poczynione na przełomie ostatnich 2 lat przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – w:
 - starostwach z terenu Województwa Zachodniopomorskiego,
 - w urzędach gmin,
 - innych instytucjach,są bardzo niskie. Składa się na to wiele czynników (np. położenie nieruchomości, klasa bonitacyjna gleby). Obecnie na rynek nieruchomości rolnych duży wpływ mają:
 - ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego*,
 - ustawa z 14 kwietnia 2016 r. *o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw*.Ustawy te obostrzają rynek sprzedaży działek rolnych, np. limitują kto może nabyć grunty rolne, a nabycie takiej nieruchomości jest powiązane z obowiązkiem jej osobistej uprawy przez okres 10 lat.
5. Okres trwania umowy. Zdecydowana większość nieruchomości Skarbu Państwa – podobnie jak nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego wyjaśnienia - jest wydzierżawiana na czas nieoznaczony. Umowę na czas nieoznaczony łatwiej rozwiązać niż umowę obowiązującą na pewien okres (co do zasady winna ona trwać na czas, na



który została zawarta). Zazwyczaj umowę na czas oznaczony zawiera się na wyraźny wniosek potencjalnego dzierżawcy.

Nadmieniam, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi prace celem podwyższenia czynszów dzierżawnych. Na prace te składają się: badanie rynku dzierżaw, wizje lokalne nieruchomości, wypowiedzenia warunków umów, sporządzanie aneksów albo organizowanie przetargów i inne czynności.

STAROSTA


mgr Tomasz Kulinicz

Do wiadomości:

1. Pan Kazimierz Ziemba
Przewodniczący Rady Powiatu w Goleniowie
2. Pani Anna Stępień – Buryszek
Sekretarz Powiatu





WA.0003.6.2017.ECH

Goleniów, 23 maja 2017 r.

BIURO RADY POWIATU
w GOLENIOWIE

wpłynęło dnia 23.05.2017r.

POCZĄTK

Pan Jerzy Jabłoński
Radny Rady Powiatu
w Goleniowie

W odpowiedzi na Pana interpelacje zgłoszone na posiedzeniu XX sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 27 kwietnia 2017 r., przedkładałam kopie pisma Pani Elżbiety Kasprzak Prezesa Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o.

Z poważaniem

STAROSTA


mgr Tomasz Kulnicz

Otrzymują:

1. Biuro Rady w Goleniowie
2. Sekretarz Powiatu
3. a/a



Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie Sp. z o.o.

Goleniów, dn. 17 maja 2017 roku.



Siedziba i adres:

72-100 Goleniów
ul. Nowogardzka 2

Telefon/fax

91 4664 301

91 4664 315

sekretariat@szpitalgoleniow.pl

www.szpitalgoleniow.pl

NIP: 856-18-46-307

Regon: 321188937

Oznaczenie sadu rejestrowego:

Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w
Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

KRS:

0000409636

Wspólnicy spółki:

Powiat Goleniowski-100%

Kapitał Zakładowy:

7 800 000,00 zł

Prezes spółki:

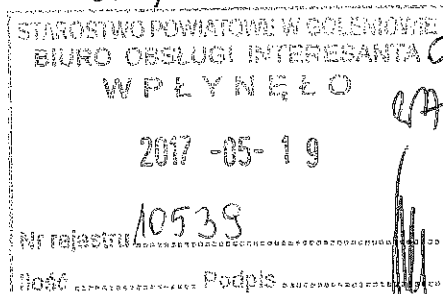
dr Elżbieta Kasprzak

Nr konta bankowego:

Bank PEKAO SA I o/Goleniów

72 1240 3839 1111 0000 4424 4291

SCM.PJ.3107.2017.BŁ



Pan

Tomasz Kulnicz

Przewodniczący Zarządu

Powiatu w Goleniowie

Szanowny Panie Starosto,

W nawiązaniu do pisma znak WA. 0003.6.2017.ECH z dnia 27 kwietnia 2017 roku dotyczącego złożonych interpelacji przez Radnego Jerzego Jabłońskiego na XX sesji Rady Powiatu w Goleniowie wyjaśniam:

Zgodnie z Kodeksem spółek handlowych „art. 143 §1 Rada nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.” Natomiast zgodnie z zapisami Aktu Założycielskiego do zadań Rady Nadzorczej w szczególności należy:

1. Ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami, jak i ze stanem faktycznym. Dotyczy to także skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej, jeżeli jest ono sporządzane,
2. Ocena wniosków Zarządu co do podziału zysku lub pokrycia straty,
3. Składanie Zgromadzeniu Wspólników pisemnego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w pkt 1 i 2,
4. Wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego,
5. Określanie zakresu i terminów przedkładania przez Zarząd rocznych planów rzeczowo - finansowych oraz strategicznych planów wieloletnich,
6. Opiniowanie strategicznych planów wieloletnich Spółki,
7. Opiniowanie rocznych planów rzeczowo – finansowych,
8. Uchwalanie regulaminu szczegółowo określającego tryb działania Rady Nadzorczej,
9. Przyjmowanie jednolitego tekstu Aktu Założycielskiego, przygotowanego przez Zarząd,
10. Zatwierdzanie regulaminu Zarządu,
11. Zatwierdzanie regulaminu organizacyjnego Spółki, spełniającego wymagania, określone w art. 24 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, oraz jego zmian,
12. Cykliczna ocena działań Zarządu, podejmowanych w ramach procesów restrukturyzacji, mających na celu zrównoważenia przychodów i wydatków.





Do zadań Rady Nadzorczej należy także udzielanie Zarządowi zgody na:

- nabycie i zbycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego, ich obciążenie, leasing oraz oddanie do odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania o wartości przekraczającej równowartość kwoty 10.000,00 (dziesięć tysięcy) EURO w złotych, a nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000,00 (trzydzieści tysięcy) EURO w złotych,
- nabycie, zbycie, obciążenie, leasing oraz oddanie do odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania, innych niż wymienione w pkt 1, składników aktywów trwałych o wartości przekraczającej równowartość kwoty 30.000,00 (trzydzieści tysięcy) EURO w złotych, a nie przekraczającej równowartości kwoty 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) EURO w złotych,
- zaciąganie zobowiązań warunkowych, w tym udzielanie przez Spółkę gwarancji i poręczeń majątkowych o wartości przekraczającej równowartość kwoty 30.000,00 (trzydzieści tysięcy) EURO w złotych
- wystawianie weksli,
- zawarcie przez Spółkę umowy o wartości przekraczającej równowartość kwoty 5.000,00 (pięć tysięcy) EURO w złotych, której zamiarem jest darowizna lub zwolnienie z długu oraz innej umowy niezwiązanej z przedmiotem działalności gospodarczej Spółki określonym w Akcie Założycielskim. Równowartość kwoty, o której mowa oblicza się według kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu zawarcia umowy,
- zawarcie umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2008 roku Nr 164, poz. 1027, z późn. zm.),
- czynności lub przedsięwzięcia, które Zarząd zamierza dokonać, określone przez Radę Nadzorczą,

Jednocześnie należy wskazać, że Rada Nadzorcza działa w oparciu o „Regulamin Rady Nadzorczej Spółki Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie sp. z o. o.”. Zgodnie z założeniami regulaminu posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się co najmniej raz na dwa miesiące i zawsze według potrzeb Zarządu Spółki. Niemniej jednak ze względu na wielość spraw posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się minimum jeden raz w miesiącu. Każde posiedzenie trwa 4 do 5 godzin. Protokoły z posiedzeń znajdują się w siedzibie Spółki.

Ad 2

Zgodnie z Aktem Założycielskim Rada Nadzorcza przedstawia sprawozdanie roczne Zwyczajnemu Zgromadzeniu Wspólników, którego reprezentantem jest Zarząd Powiatu. Za 2016 rok takie sprawozdanie będzie przedłożone Zarządowi Powiatu do 31 maja 2017 roku i po zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Wspólników może zostać udostępnione.

2

posession
SZPITALNE CENTRUM MEDYCZNE W GOLENIOWIE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
PREZES ZARZĄDU
Eliżbieta Krasnowska



SP.0003.5.2017.ASB

Goleniów, dnia 26 maja 2017 r.

**Pani
Danuta Faryniarz
Radna Rady Powiatu
w Goleniowie**

W odpowiedzi na Pani zapytanie złożone na XX sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 27 kwietnia 2017 r. informuję, że Starostwo Powiatowe w Goleniowie nie jest w posiadaniu protokołów ze spotkań przeprowadzanych z pracownikami szpitala w 2014 r.

Z up. STAROSTY
mgr Tomasz Stanisławski
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Powiatu w Goleniowie
3. a/a /Sekretarz