

UCHWAŁA Nr 420/124/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 5 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 miesięcy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 8 i ust. 2 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. z późn. zm., w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu garażu, wraz z gruntem niezbędnym do jego korzystania o powierzchni 21,00 m², położonego w obrębie 1 miasta Maszewa, usytuowanego na działce nr 529/1, z przeznaczeniem na przechowywanie samochodu, na okres trzech miesięcy, na rzecz wnioskodawcy - Pani Żanety Równiejko.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem garażu z przeznaczeniem na parkowanie samochodu w wysokości 8,07 zł/ m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

U z a s a d n i e n i e

W dniu 15 marca 2017 r. wpłynął wniosek Pani Żanety Równiejko, w sprawie zawarcia umowy na najem garażu o powierzchni 21 m², wraz z gruntem niezbędnym do jego korzystania, położonym w obrębie 1 miasta Maszewa, usytuowanym na działce nr 529/1, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu.

W związku z tym, iż wnioskodawca nie określił czasu, na jaki chciałby wynająć garaż, proponuje się zawrzeć umowę na okres trzech miesięcy (z uwagi na brak obowiązku sporządzania wykazu, przy tak krótkim terminie najmu) z możliwością późniejszego przedłużenia umowy najmu. Nadto Zarząd zamierza w najbliższym czasie podjąć kroki celem sprzedaży ww. nieruchomości, a zawarcie umowy najmu na dłuższy okres skutkowałoby problemem związanym z rozwiązaniem umowy.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 23 ust. 1 *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), który, w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust. 1 do czynności gospodarowania należy wynajem nieruchomości wchodzący w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie najmu nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 8 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. z późn. zm. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za wynajem garaży wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z garażu wynosi 8,07 zł/m² w stosunku miesięcznym.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 169,47 zł netto (tj. 8,07 zł/m² x 21 m²) plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.