

**UCHWAŁA Nr 414/122/17**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 29 marca 2017 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntu o powierzchni 75 m<sup>2</sup> położonego na terenie  
Obwodu Drogowego w Maszewie, przy ul. Stargardzkiej 17 na okres 3 miesięcy oraz  
zastosowania odmienniej stawki**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3, w związku § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a i ust. 2 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. z późn. zm., w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, **Zarząd Powiatu w Goleniowie**

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę grunt o powierzchni 75,00 m<sup>2</sup>, wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1, znajdującej się na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, położonej w obrębie 2 miasta Maszewo, na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Spółka z o.o. Kamień Pomorski, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - parkowanie autobusu – na okres 3 miesięcy.
- § 2. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie odmienniej - podwyższonej stawki czynszu – w stosunku do stawek zasadniczych dla najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego określonych w Uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 564/110/13 z dnia 27 lutego 2013 r.- za dzierżawę nieruchomości, opisanej w § 1.
2. Podwyższona stawka wynosi: **2,00 zł/m<sup>2</sup>** w stosunku miesięcznym, co daje miesięczną kwotę czynszu w wysokości **150,00 zł netto** plus podatek VAT.
3. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości, który Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać odrębnie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

## Uzasadnienie

W dniu 08 marca 2017 r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. Kamień Pomorski z siedzibą w Kamieniu Pomorskim w sprawie oddania w dzierżawę gruntu, wchodzącego w skład nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1, znajdującej się na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, położonej w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na parkowanie autobusu, na okres 3 lat.

Z uwagi na chęć dzierżawy w jak najszybszym czasie, proponuje się zawrzeć umowę na okres trzech miesięcy (z uwagi na brak obowiązku sporządzania wykazu, przy tak krótkim terminie dzierżawy) z możliwością późniejszego przedłużenia umowy. Proponuje się wydzierżawienie części ww. gruntu, o powierzchni 75,00 m<sup>2</sup>, który będzie niezbędny do korzystania na cel wskazany we wniosku.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 23 ust. 1 *o gospodarce nieruchomościami*, który, w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1, do czynności gospodarowania należy dzierżawa nieruchomości, wchodząca w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie dzierżawy nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 2 lit. a i ust. 2 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 1,51 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT.

Jednakże w myśl w § 3 uchwały, „*w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może, w drodze uchwały ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały*”.

Zarząd, z uwagi na to, że stawki rynkowe, obowiązujące na rynku maszewskim pozwalają na podwyższenie stawki czynszu, postanowił ustalić stawkę podwyższoną, w stosunku do zasadniczych stawek do 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 150,00 zł (tj. 2,00 zł/m<sup>2</sup> x 75 m<sup>2</sup>) plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.