

UCHWAŁA Nr 407/121/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie oddania w najem Sali konferencyjnej, usytuowanej na V piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. g, Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, Zarząd Powiatu w Goleniowie,*

uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie dla Spółdzielni Kółek Rolniczych w Nowogardzie, sali konferencyjnej, usytuowanej w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, w celu zorganizowania zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej.
- § 2. Sala konferencyjna będzie wynajęta na jeden dzień, tj. 27 marca 2017 r., w godzinach od 16:00 do 18:00.
- § 3. Ustala się stawkę czynszu za najem ww. sali w wysokości 44,28 zł netto plus podatek VAT. Stawka czynszu zawiera opłaty za media.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

Dnia 15 marca 2017 r. wpłynął wniosek Spółdzielni Kółek Rolniczych w Nowogardzie, w sprawie możliwości wynajęcia Sali konferencyjnej w budynku administracyjnym przy pl. Wolności 9 w Nowogardzie, w dniu 27 marca w godzinach od 16:00 do 18:00. Wynajęcie ww. sali umożliwi Spółdzielni Kółek Rolniczych w Nowogardzie zorganizowanie zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Jako jedną z form obrotu przepis wskazuje najem.

Kompetencje do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości – zgodnie z zapisami art. 25b ww. ustawy posiada zarząd powiatu.

Art. 32 ust. 2 ustawy *o samorządzie powiatowym* wskazuje przykładowe zadania zarządu powiatu. W pkt 3 wymienione jest zadanie w postaci gospodarowania mieniem.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na oddanie w najem sali konferencyjnej, usytuowanej w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie na wnioskowany cel.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. g i ust. 2 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, miesięczna stawka czynszu* za wynajem pomieszczeń w budynku administracyjnym przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie wynosi **17,00 zł/m²** plus podatek VAT.

W związku z tym, iż sala konferencyjna będzie wykorzystana przez jeden dzień, w godzinach od 16:00 do 18:00, dokonano rekalkulacji, wg której przeliczono miesięczną stawkę czynszu – **na stawkę dzienną**:

tj. 80,74 m² (pow. pomieszczenia) x 17,00 zł/m² (miesięczna stawka czynszu) = 1372,58 zł/miesięcznie.

1372,58 zł : 31 dni = 44,28 zł/dzień.

Wyjaśnić trzeba, że fakt, iż czynsz obejmuje stawkę za dzień, a sala konferencyjna będzie użytkowana jedynie przez 2 godziny, stąd należy przyjąć, że w czynsz włączone są już koszty za media.

W związku z powyższym skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości **44,28 zł** plus podatek VAT.