

**Uchwała nr 409/121/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 22 marca 2017 r.**

**w sprawie ustalenia zryczałtowanych stawek za eksploatację
nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie,
celem oszacowania wartości wkładu niepieniężnego Powiatu do projektów
dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej**

oraz

w sprawie uchylenia uchwał Zarządu Powiatu w Goleniowie:

Nr 127/30/11 z dnia 14 lipca 2011r. , - w części

Nr 795/161/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r. – w całości

Nr 801/164/14 z dnia 21 maja 2014 r., - w całości

Nr 811/167/14 z dnia 11 czerwca 2014 r. - w całości

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zryczałtowanych stawek eksploatacyjnych za
nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, na potrzeby projektów
unijnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku
o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016 r. poz. 814, 1579, 1948) **Zarząd Powiatu w Goleniowie**

uchwala, co następuje:

- § 1. Ustala się zryczałtowane stawki za eksploatację nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych, w wysokości netto:
1. Sale lekcyjne – **30,00 zł/h**
 2. Pomieszczenia noclegowe – **28,00 zł/osobę/dobę**
 3. Inne – **25,00 zł/h**
- § 2. Stawki określone w § 1 stanowią uśredniony miesięczny koszt opłat za media w nieruchomościach powiatowych. Do zryczałtowanych stawek za eksploatację dolicza się - zgodnie z obowiązującymi przepisami - podatek VAT. Stawki będą podstawą oszacowania wartości wkładów niepieniężnych Powiatu przy realizacji projektów unijnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej.
- § 3. Ustalone stawki określone w § 1 będą corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim od dnia 1 kwietnia każdego roku.
- § 4. Uchyła się w części, uchwałę Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 127/30/11 z dnia 14 lipca 2011r. *zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu*, w ten sposób, że pozostawia się w mocy tylko zapisy § 2 uchwały.

- § 5. Uchyła się uchwałę Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 795/161/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r. *w sprawie ustalenia zryczałtowanych stawek eksploatacyjnych za nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, na potrzeby projektów unijnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej.*
- § 6. Uchyła się uchwałę Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 801/164/14 z dnia 21 maja 2014 r., *zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zryczałtowanych stawek eksploatacyjnych za nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, na potrzeby projektów unijnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej.*
- § 7. Uchyła się uchwałę Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 811/167/14 z dnia 11 czerwca 2014 r., *zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zryczałtowanych stawek eksploatacyjnych za nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, na potrzeby projektów unijnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej.*
- § 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych.
- § 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem powiatu - w myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o *samorządzie powiatowym* - należy do zadań zarządu powiatu, przy czym, zgodnie z art. 33 tejże ustawy, zarząd wykonuje zadania powiatu - między innymi - przy pomocy jednostek organizacyjnych powiatu.

Uchwała niniejsza reguluje zasady gospodarowania częścią nieruchomości powiatowych, tj. nieruchomości będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

Zakresem uchwały objęte jest gospodarowanie nieruchomościami powiatowymi na specyficzne cele, tj. na cele realizacji projektów unijnych. Uchwała określa sytuacje, w których nieruchomości powiatowe będące w trwałym zarządzie, stanowią wkład niepieniężny (nieodpłatne udostępnienie nieruchomości) Powiatu Goleniowskiego do projektów realizowanych przez Powiat, dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej (gdzie Powiat występuje jako beneficjent albo partner danego projektu).

Przyjęte w niniejszej uchwale zryczałtowane stawki eksploatacyjne stanowią **uśredniony miesięczny koszt opłat za media** odzwierciedlający roczny cykl rozliczeniowy. Stawki te posłużą oszacowaniu wartości wkładu niepieniężnego Powiatu do projektu.

Uchylenie uchwał wymienionych w § 4, 5, 6 i 7 niniejszej uchwały, ma charakter porządkowy, i służy wyeliminowaniu nieścisłości w zakresie gospodarowania mieniem Powiatu na cele realizacji przez Powiat projektów unijnych.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.