

UCHWAŁA Nr 404/120/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 16 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Goleniowie **uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na udostępnianie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczonej numerem działki 100/1, położonej w obrębie 8 miasta Goleniów, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą nr SZ10/00031873/5, w celu wykonania prac związanych z ociepleniem budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjnym 1050, położonym na działce 101, która bezpośrednio przylega do działki.
- § 2. W związku z tym, że część udostępnianej nieruchomości stanowi wjazd na zaplecze budynku Starostwa Powiatowego, powyższa zgoda zostaje wyrażona pod warunkiem, że wszystkie roboty związane z ociepleniem, zostaną wykonane w dniu wolnym od pracy.
- § 3. Zakres udostępnianej nieruchomości został zakreślony kolorem zielonym na mapie ewidencyjnej, która stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 4. Zgoda zostaje wyrażona na rzecz Państwa [REDAKTOWANE], zam. 72-100 Goleniów, ul. [REDAKTOWANE]
- § 5. Udostępnienie nieruchomości następuje nieodpłatnie, pod warunkiem przywrócenia jej do stanu pierwotnego.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

Dnia 21 lutego 2017 r. wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Piotrowskiego – pełnomocnika Państwa [REDAKTOWANE] z prośbą o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości oznaczonej numerem działki 100/1 położonej w obrębie 8 miasta Goleniów, celem wykonania prac związanych z ociepleniem budynku, położonym na działce 101, która bezpośrednio przylega udostępnianej do działki.

Powyższa działka stanowi użytek Bi i jest własnością Powiatu Goleniowskiego. Część nieruchomości, o której udostępnienie wnioskuje [REDAKTOWANE] stanowi wjazd na zaplecze budynku Powiatu Goleniowskiego.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn.zm.) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* wyraża zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, przy czym przepis ten wprowadza - sformułowaną na użytek stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - definicję obrotu nieruchomościami. Obrót ten został zdefiniowany poprzez wymienienie różnych czynności prawnych, które się nań składają, ale ponieważ ten katalog jest przykładowy (czynności wymieniono tylko „w szczególności”), to należy przyjąć, że każdy rodzaj czynności prawnych (przewidziany przez prawo) składa się na obrót nieruchomościami.

Przepis art. 23 ust. 1 u.g.n. wskazuje, że zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują (z ustawowymi zastrzeżeniami) starostowie. Nadto przepis ten w pkt od 1 do 9 określa przykładowe czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

Regulacje zawarte w art. 23 ust. 1 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* odnoszące się do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mają także – w związku z przepisami art. 25b komentowanej ustawy - zastosowanie do powiatowego zasobu nieruchomości. Ten ostatni przepis wskazuje jednocześnie, iż powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zarząd podjął decyzje o wyrażeniu zgody na udostępnienie nieruchomości na rzecz Państwa [REDAKTOWANE], pod warunkiem że wszystkie roboty związane z ociepleniem, zostaną wykonane w dniu wolnym od pracy.