

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W GOLENIOWIE PRZY UL. DWORCOWEJ 1.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora,
2. Inwentaryzacja budowlana budynku – egzemplarz archiwalny Inwestora,
3. Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji,
4. Pomiary inwentaryzacyjne i badania odkrywkowe w zakresie odpowiednim dla zamierzenia inwestycyjnego,
5. Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. DANE O INWESTYCJI

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Nazwa obiektu: | Budynek Starostwa Powiatowego w Goleniowie |
| 2. Adres: | Goleniów, ul. Dworcowa 1 |
| 3. Numery geodezyjne działek | działka 100/1 |
| 4. Inwestor: | Powiat Goleniowski
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów |
| 5. Projektant: | mgr inż. arch. Karol Jurga |

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - konstrukcyjny robót budowlanych polegających na wykonaniu dwóch wykuć otworów w ścianach wewnętrznych z wykonaniem niezbędnych elementów konstrukcyjnych, tj. podciągu oraz nadproży. Celem robót jest poprawienie komunikacji wewnętrznej zgodnie z potrzebami Inwestora. Nie przewiduje się etapowania robót.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący obiekt jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, połączony komunikacyjnie na poziomie parteru pierwszego i pierwszego piętra z przełączką do pozostałych zabudowań. Komunikacja wewnętrzna zapewniona jest przez centralnie umieszczoną klatkę schodową oraz w poziomie kondygnacji przez korytarze. Budynek jest wybudowany w latach przedwojennych metodą tradycyjną.

Wysokość budynku nad powierzchnię terenu: $0,85+4 \times 3,44+5,08=19,69\text{m}$.

Wysokość pomieszczeń objętych opracowaniem to:

pom. 0.1: $H_p=3,20\text{ m}$

pom. 0.2: $H_p=3,15\text{ m}$

pom. 0.2: $H_p=3,15\text{ m}$.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN W BUDYNKU

Zakres opracowania obejmuje wyburzenia w celu wykucia otworów między pomieszczeniami 0.1 i 0.2 oraz między pomieszczeniami 0.2 i 0.3 - zgodnie z rysunkami architektury i konstrukcji.

Zmiany nie ingerują w istniejący układ pomieszczeń, mają na celu jedynie poprawę komunikacji w obrębie pomieszczeń 0.1, 0.2 oraz 0.3.

6. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1 Podciąg - zgodnie z projektem konstrukcji.

6.2 Nadproże - zgodnie z projektem konstrukcji.

7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

7.1 Podłogi, posadzki i podłóża

Warstwę wykończeniową podłogi dopasować do istniejącego wyposażenia w przedmiotowych pomieszczeniach lub wg wytycznych Inwestora.

7.2. Wykończenie ścian i sufitów

Tynki cementowo - wapienne kategorii III gr.1,5cm, gładź gipsowa zatarta na gładko, malowanie emulsyjne, kolor ścian dopasować do istniejącego wyposażenia lub wg wytycznych Inwestora.

7.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi - bez zmian. Nie planowane jest osadzanie stolarki drzwiowej w nowo wykonanych otworach.

8. INSTALACJE - brak konieczności przebudowy instalacji.

9. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ - bez zmian.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Projektowany zakres prac nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej. Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w jednej strefie pożarowej.

11. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.

2. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.

3. Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

4. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji.

5. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. W razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych oraz projektowych należy kontaktować się z Projektantem.

7. Całość robót budowlanych prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z przepisami BHP.

8. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie, każdorazowo i niezwłocznie powiadomić Projektanta.

- opracował -
mgr inż. Karol Jurga