

**Zarząd Powiatu w Goleniowie
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Powiatu Goleniowskiego, położona w **obrębie Lubczyna**, gmina Goleniów.

Lubczyna rozwija się przede wszystkim jako wieś turystyczna. Nad jeziorem Dąbie znajduje się szeroka, piaszczysta plaża, ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i okolic. Kąpielisko jest strzeżone, znajduje się tutaj akwarama i przebieralnie. Obok znajduje się port jachtowy i przystań. Lubczyna jest bazą sekcji żeglarskiej Goleniowskiego Młodzieżowego Domu Sportu. Obok stoi wypożyczalnia sprzętu pływającego. Do Lubczyny (z Bącznika) prowadzi malowniczy szlak kajakowy „*Meandry Iny*”. Przy plaży mieści się kilka punktów gastronomicznych i handlowych. Nieopodal znajdują się ośrodki wypoczynkowe Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Planowana jest organizacja szlaku wodnego Berlin - Szczecin - Bałtyk.

Działka Nr 63/9 o pow. 0,0830 ha, wraz z udziałem 26,67 % w działce 63/10 o pow. 0,0557 (droga wewnętrzna) - KW SZ/00044514/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Dla działki została wydana *decyzja o warunkach zabudowy* dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.

- cena wywoławcza **26.000,00 zł**

- wadium **2.600,00 zł**

Do ceny nieruchomości wynegocjowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2017 roku o godz. 10⁴⁵ w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Dworcowej 1 (II piętro pokój 125)

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie 15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 do dnia 17 kwietnia 2017 r.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta oraz stosownych pełnomocnictw.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami ujętym w *decyzji o warunkach zabudowy*.

Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91), 471-02-38 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej www.powiat-goleniowski.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej spow.goleniow.ibip.pl

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

mgr Tomasz Kulnicz

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Lubczyna 0020: dz. 63/7, 63/8, 63/9, 63/10

Powiada się zgodność niniejszej kopii z treścią dokumentu
miejscowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 41/10 z dnia

Dokument niniejszy jest wyrysem
z mapy ewidencyjnej wydanym
Kuchni Górnicy Nienichostami
(nazwa jednostki)
nie przeznaczonym do dokonywania
wpisów w księdze wieczystej.

STAROSTA GOLENIOWSKI

Kopia mapy zasadniczej/ewidencyjnej
Nazwa materiału zasobu

P.3204 41/15 PL. 92 G. K. 146

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

20 LIP. 2016 41/16

Goleniów dn. Data wyrobienia kopii

(imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej urząd)

