

**UCHWAŁA nr 396/117/17**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 22 lutego 2017 r.**

**w sprawie rozszerzenia przedmiotu dzierżawy o instalację kotłowni wodnej i parowej Szpitalnemu Centrum Medycznemu w Goleniowie Spółka z o.o. z siedzibą w Goleniowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. 2016, poz. 814 ze zmianami) Zarząd Powiatu w Goleniowie **uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na rozszerzenie umowy dzierżawy z dnia 25 czerwca 2015 r. Nr WGN.6845.24.2015.IS, zawartej pomiędzy Powiatem Goleniowskim, a Szpitalnym Centrum Medycznym w Goleniowie Spółka z o.o. z siedziba w Goleniowie przy ul. Nowogardzkiej 2, 72-100 Goleniów, **o dzierżawę kompletnej instalacji kotłowni** (wodnej i parowej), zainstalowanej w budynku Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Spółka z o.o., przy ul. Nowogardzkiej 2 w Goleniowie.
- § 2. Pozostałe warunki umowy z dnia 25 czerwca 2015 r. Nr WGN.6845.24.2015.IS pozostają bez zmian.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami..
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## Uzasadnienie

Powiat Goleniowski jest właścicielem kompletnej instalacji kotłowni (wodnej i parowej) zainstalowanych w budynku Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Spółka z o.o. z siedzibą w Goleniowie przy ul. Nowogardzkiej 2.

W dniu 1 lutego 2011 roku została podpisana umowa dzierżawy kompletnej instalacji kotłowni (wodnej i parowej) z jednym dzierżawcą jako SPSP w Goleniowie. Z dniem 31 grudnia 2016 roku, przedmiotowa umowa wygasła i konieczne było zawarcie ponownie umowy.

Z uwagi na fakt, że w dniu 25 czerwca 2015 roku Powiat Goleniowski zawarł ze Szpitalnym Centrum Medycznym w Goleniowie Spółka z o.o. umowę nr WGN.6845.24.2015 *na dzierżawę zorganizowanych zespołów składników materialnych w postaci gruntów i budynków*, zasadnym jest rozszerzenie przedmiotu umowy o dzierżawę kompletnej instalacji kotłowni wodnej i parowej, a nie tworzenie odrębnej umowy dzierżawy.

W praktyce ograniczamy się tylko do jednej umowy zawartej z tym samym właścicielem (jako Powiat Goleniowski) i z tym samym dzierżawcą (jako Szpitalnym Centrum Medycznym w Goleniowie Spółka z o.o.).