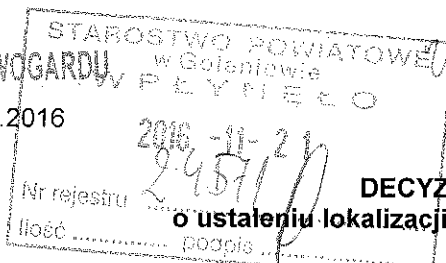


BURMISTRZ NOWOGARDU

ABPP.6733.04.2016



Nowogard, dnia 10.11.2016 r.

p. Gme

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2016 r. Starosty Goleniowskiego, uzupełnionego w dniu 16.03.2016 r.
- po decyzji z dnia 2 sierpnia 2016r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie znak SKO/Ma/420/2364/2016 uchylającej zaskarżoną decyzję nr 08/2016 Burmistrza Nowogardu z dnia 10 maja 2016r. i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia,
- po zmianie wniosku w dniu 09.09.2016r.,

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej drogi powiatowej nr 4160Z Błotno – Nowogard, na odcinku Strzelewo – Świerczewo od km 12+747,50 do km 12+784 oraz od km 12+791,50 do km 17+098,50, na terenie działek o nr geodezyjnych 38/3, 115 i 163/2 w obrębie Świerczewo oraz 274 w obrębie Strzelewo, gm. Nowogard.

I. Rodzaj inwestycji

1. Rodzaj zabudowy: drogi publiczne.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekt liniowy, przebudowa drogi.
3. Stan prawny terenu: teren objęty wnioskiem stanowi obecnie własność Powiatu Goleniowskiego.
4. Stan istniejący terenu inwestycji: teren objętym wnioskiem wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, bez zabudowy kubaturowej.
5. Stan projektowany terenu inwestycji: Zamierzenie inwestycyjne będzie obejmowało przebudowę drogi powiatowej nr 4160Z Błotno – Nowogard, na odcinku Strzelewo – Świerczewo od km 12+747,50 do km 12+784 oraz od km 12+791,50 do km 17+098,50, na terenie działek o nr geodezyjnych 38/3, 115, 163/2 w obrębie Świerczewo oraz 274 w obrębie Strzelewo, gm. Nowogard.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1.1. Projekt przedmiotowej inwestycji powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - 1.2. Odległość od granicy terenów sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1.2.1. Planowana inwestycja przylega do działek nr 38/2 obręb Świerczewo i 273 obręb Strzelewo (Wp), stanowiących Strugę Trzechelską – rozwiązania projektowe i prace w obrębie Strugi Trzechelskiej powinny być uzgodnione z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Terenowym Oddziałem w Nowogardzie.
 - 1.2.2. Projekt przebudowy przedmiotowej drogi powiatowej w obrębie przejazdu zlokalizowanego pod drogą ekspresową S6 w ciągu obwodnicy Nowogardu, należy uzgodnić z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie.
2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
 - 2.1. Projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze czy też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), co oznacza, że nie zawiera się ono w katalogu przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). (Postanowienie Burmistrza Nowogardu znak:GKMioŚ.6220.18.2015.KZ z dnia 27 października 2015 r. odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej drogi powiatowej nr 4160Z Błotno – Nowogard, na odcinku Strzelewo – Nowogard).
 - 2.2. Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016., poz. 124).

2.3. Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody, a także nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o ochronie przyrody.

3. *Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

3.1. Inwestycja powinna być realizowana z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

3.2. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. *Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

4.1. Gospodarowanie odpadami zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

4.2. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone na teren objęty niniejszą decyzją i/lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

4.3. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych.

4.4. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, w uzgodnieniu z ich właścicielami lub zarządcami.

5. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.*

5.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności nie można dopuścić do pozbawienia dostępu do drogi publicznej lub powodowania uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

5.2. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia po zakończeniu robót do poprzedniego stanu.

5.3. W trakcie wykonywania robót zachować przewidziane w przepisach warunki bhp.

5.4. Roboty budowlane wykonać przy użyciu sprzętu dostosowanego pod względem technicznym do wielkości i charakteru robót budowlanych.

6. *Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.*

6.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górnictwem.

6.2. Realizacja inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469).

6.3. Planowana inwestycja w części działki 163/2 znajduje się na terenie ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej przy ul. Wojska Polskiego w Nowogardzie. Inwestycję należy wykonać zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu nr 1/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 24 maja 2013r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej przy ul. Wojska Polskiego w Nowogardzie (Dz. U. z 2013 r. poz. 2195), zmienionego Rozporządzeniem Nr 2/2016 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 17 lutego 2016 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 806).

6.4. Realizacja inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 909), teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione zostały na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 25.02.2016r. Starosta Goleniowski zwrócił się o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej drogi powiatowej nr 4160Z Błotno – Nowogard, na odcinku Strzelewo – Świerczewo od km 12+747,50 do km 12+784 oraz od km 12+791,50 do km 17+098,50, na terenie działek o nr geodezyjnych 38/3, 115, 163/2 w obrębie Świerczewo oraz 274 w obrębie Strzelewo, gm. Nowogard.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, dnia 10 maja 2016r. Burmistrza Nowogardu wydał decyzję Nr 08/2016 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej drogi powiatowej nr 4160Z Błotno – Nowogard, na odcinku Strzelewo – Świerczewo od km 12+747,50 do km 12+784 oraz od km 12+791,50 do km 17+098,50, na terenie działek o nr geodezyjnych 38/3, 115, 163/2 w obrębie Świerczewo oraz 274 w obrębie Strzelewo, gm. Nowogard.

Od powyższej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie odwołała się strona postępowania. SKO w Szczecinie decyzją z dnia 2 sierpnia 2016r. znak SKO/Ma/420/2364/2016 uchyliło

zaskarżoną decyzję nr 08/2016 Burmistrza Nowogardu z dnia 10 maja 2016r. i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Dnia 09 września 2016r. Starosta Goleniowski zmienił wniosek.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest przewidziane do realizacji na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) zaliczane jest do inwestycji celu publicznego.

Inwestor oraz właściciel działek zostali zawiadomieni pisemnie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie będącym obecnie własnością Powiatu Goleniowskiego;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. 2013 r., poz. 1235), tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy, decyzję wydaje, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

1. Właściwym zarządcą drogi – Zarządem Powiatu w Goleniowie (postanowienie WDP.671.173.2016.IM z dnia 23.09.2016 r.), Burmistrzem Nowogardu (uzgodnienie wewnętrzne) oraz Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie (postanowienie O.Sz.Z-3.4351.262.2016.rm z dnia 29.09.2016r.),
2. Właściwym organem w sprawach melioracji wodnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co uznano za uzgodnienie decyzji.
3. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – organ nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy, co uznano za uzgodnienie decyzji.
4. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie (postanowienie z dnia OKI-492-261/16-ekw z dnia 04.10.2016r.).

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy, sporządził mgr inż. arch. Paweł Krugły, tj. osoba o której mowa w art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja ważna jest bezterminowo.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Nowogardu w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

- 1) 4 egz. mapy z naniesioną granicą terenu objętego niniejszą decyzją.
- 2) Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

Projekt decyzji sporządził:
architektura, budownictwo
i planowania i zagospodarowania
Urzędu Miejskiego w Nowogardzie

mgr inż. arch. Paweł Krugły

1. Powiat Goleniowski
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. Aa

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU
Nowogard dnia 21.10.2016r.
podpis

2 up. Burmistrza

Krzysztof Kolibski
Z-ca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin