

**Uchwała nr 370/108/16**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 21 grudnia 2016 r.**

**zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem**  
**nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym*, (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.), oraz § 1 ust. 3 uchwały Rady Powiatu w Goleniowie nr XX/163/2000 z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm., *w sprawie zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

- § 1. W uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 564/110/13 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego **wprowadza się następujące zmiany:**

**W § 1 w ust. 1 punkt 5 otrzymuje brzmienie:**

*„5) Wynajem pomieszczeń w budynku administracyjnym przy ulicy Plac Wolności 9 w Nowogardzie :*

- a/ za lokale usytuowane na parterze – z zastrzeżeniem pkt g - 32 zł/m<sup>2</sup>,*
- b/ za lokale usytuowane na I piętrze – z zastrzeżeniem pkt g - 25 zł/m<sup>2</sup>,*
- c/ za lokale usytuowane na II piętrze – z zastrzeżeniem pkt g - 20 zł/m<sup>2</sup>,*
- d/ za lokale usytuowane na III piętrze – z zastrzeżeniem pkt g- 20 zł/m<sup>2</sup>,*
- e/ za lokale usytuowane na IV piętrze – z zastrzeżeniem pkt g - 17 zł/m<sup>2</sup>,*
- f/ za lokale usytuowane na V piętrze – z zastrzeżeniem pkt g - 17 zł/m<sup>2</sup>,*
- g/ za lokale o pow. powyżej 50 m<sup>2</sup> - 17 zł/m<sup>2</sup>.”*

- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy *o samorządzie powiatowym*, określanie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania - na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, a także, gdy umowa zawarta na 3 lata, zawierana jest ponownie - nieruchomości powiatowych, należy do wyłącznej kompetencji rady powiatu.

Uchwałą Rady Powiatu w Goleniowie nr XX/163/2000 z dnia 26 października 2000 r. określono ww. zasady. W myśl zapisów § 1 ust. 3 ww. uchwały, Rada Powiatu do ustalania stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, upoważniła Zarząd Powiatu.

Zarząd Powiatu w Goleniowie 27 lutego 2013 r. podjął uchwałę Nr 564/110/13 *w sprawie ustalenia stawek dzierżawy i najmu nieruchomości powiatowych* (bez względu na okres wydzierżawienia, czy wynajęcia, gdyż, stanowienie o stawkach za krótszy okres mieści się w ramach czynności gospodarowania mieniem, które - w myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym*, znajdują się w kompetencji zarządu).

Niniejsza uchwała dotyczy zmiany ww. uchwały Zarząd Powiatu, w części stawek ustalonych za najem pomieszczeń w budynku administracyjnym przy ul. Plac Wolności 9 w Nowogardzie. Od czasu uchwały ustalającej stawki czynszu **zmienił się stan faktyczny dot. wyposażenia budynku. Obecnie budynek posiada windę**, której nie było w roku 2013 – kiedy ustalano stawki za najem. W związku z powyższym nie jest zasadne utrzymywanie niskich (8 zł/m<sup>2</sup>) stawek czynszu na wyższych piętrach. **Nadto wysokość stawek czynszowych dostosowano do stawek rynkowych**, gdyż stawki najmu od 8 do 16 zł za m<sup>2</sup>, są stawkami zbyt niskimi w stosunku do obowiązujących na rynku nowogardzkim. Wprowadzono stawki od 17 do 32 zł za m<sup>2</sup> z rozróżnieniem na piętra i powierzchnię lokalu (powyżej 50 m<sup>2</sup>, stawka 17zł za m<sup>2</sup>), gdyż im większy lokal, tym trudniej wynająć go w miejscowości takiej jak Nowogard.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na prowadzenie prawidłowej gospodarki mieniem powiatu.