

UCHWAŁA Nr 364/106/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 14 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług dozoru
budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 814), Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o świadczenie usług dozoru budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, pomiędzy Powiatem Goleniowskim a Sp. z o.o. pod nazwą „SAMSON” z siedzibą w Goleniowie, przy ulicy Pułaskiego 15.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

„EKOTRADE” Sp. z o.o. dnia 26.09.2016 r., złożyła wniosek o podwyższenie wynagrodzenia, w ramach umowy nr 275/OF/12, o świadczenie usług na dozór budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie z dnia 25.01.2012 r., aneksowanej dnia 31.12.2015 r.

Celem ponoszenia przez Powiat jak najniższych kosztów dozoru powyższego obiektu, złożono zapytania o cenę ww. usługi do pięciu podmiotów zajmujących się ochroną. Odpowiedziały tylko „SAMSON” Sp. z o.o. i „EKOTRADE” Sp. z o.o.

Zaproponowana kwota usługi przez „EKOTRADE” Sp. z o.o. to **28,91 zł brutto** za roboczogodzinę pracy pracownika, natomiast „SAMSON” Sp. z o.o. zaproponowała kwotę **20,91 zł brutto** za roboczogodzinę pracy pracownika.

W związku z powyższym umowa o świadczenie usług dozoru z „EKOTRADE” Sp. z o.o. została rozwiązana, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, które upłynie w dniu 31 grudnia 2016 roku i ostatecznie podjęto decyzję o zawarciu umowy z „SAMSON” Sp. z o.o.

Biorąc pod uwagę powyższego oferenta, poniżej przedstawia się symulację kosztów na rok 2017, wyliczonych na podstawie kosztów poniesionych przez Powiat w 2016 roku.

Zakładając, że liczba godzin dozoru w roku 2017 - adekwatnie do 2016 roku - wyniesie **1060**, przy stawce **20,91 zł brutto**, to całkowity koszt dozoru **w roku 2017 wyniesie 22.164,60 zł brutto. Średnio, miesięcznie to kwota 1.847,05 zł.**

Stosownie do udziałów w prawie własności ww. nieruchomości przypadającej **Skarbowi - Państwa - Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Goleniowie**, tj. 95/1000, jednostka ta będzie partycypować w kosztach na podstawie refaktur, **w kwocie około 2.105,64 zł rocznie - 175,47 zł miesięcznie**,

tj. $(22.164,60 \text{ zł} : 1000 \times 95 = \text{około } 175,47 \text{ zł miesięcznie} - 2.105,64 \text{ zł rocznie})$.

Stąd średnia, miesięczna kwota zobowiązania Powiatu po odjęciu refaktury na Weterynarię, to kwota **1.671,58 zł**,

tj. $1.847,05 \text{ zł (średnia miesięczna kwota zobowiązania)} - 175,47 \text{ zł (średnia miesięczna kwota refakturowana na weterynarię)} = \underline{1.671,58 \text{ zł (średnia kwota miesięczna, ponoszona przez Powiat)}$.

Skutkiem finansowym będzie obciążenie budżetu powiatu **w roku 2017, w kwocie około 20,058,96 zł brutto,**

tj. $(22.164,60 \text{ zł (całość)} - 2.105,64 \text{ zł (weterynaria)} = \underline{20,058,96 \text{ zł brutto}})$.