

Uchwała Nr 361/106/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 14 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie zmienionej uchwałą Nr VI/49/15 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 18 czerwca 2015 r. Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, których przedmiotem jest powierzchnia gruntu przed budynkiem pływalni Fała w Goleniowie z przeznaczeniem na posadowienie wolnostojącej gabloty składającej się z części reklamowej o powierzchni 2,6 m² oraz z części informacyjnej o powierzchni 2,04 m².
2. Przedmiot najmu wymieniony w ust. 1 znajduje się przed budynkiem Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
- § 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umowy najmu, która zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulicz

UZASADNIENIE

Umowa najmu traci moc z uwagi na upływ czasu, na jaki została zawarta. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowej umowy. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr Uchwały Nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w wysokości:

- $44,14 \text{ zł} \times 2,6 \text{ m}^2 \times 12 \text{ m} - \text{cy} = 1377,23 \text{ zł}$ – w przypadku aktualizacji nośnika reklamowego w danym roku
- $29,10 \text{ zł} \times 2,6 \text{ m}^2 \times 12 \text{ m} - \text{cy} = 908,08 \text{ zł}$ – w przypadku braku aktualizacji nośnika reklamowego w danym roku

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Najemcy zostaną obciążeni podatkiem VAT.

Opracowała: A. Mioduska