

**Uchwała Nr 360/106/16**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 14 grudnia 2016 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami.*

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, Zarząd Powiatu w Goleniowie, zmienionej uchwałą Nr VI/49/15 Rady Powiatu z dnia 18 czerwca 2015 r.

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, których przedmiotem są:
- 1) pomieszczenie o powierzchni 16,24 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego;
  - 2) sala lekcyjna o powierzchni 53,52 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (wykłady z zakresu nauki jazdy).
2. Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
- §2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

## UZASADNIENIE

Umowy najmu tracą moc z uwagi na upływ czasu na jaki zostały zawarte. Dotychczasowi najemcy wyrazili wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w poniższych wysokościach:

- pomieszczenie o powierzchni 16,24 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego w wysokości 8444,16 zł (16,24 m<sup>2</sup> x 43,33 zł x 12 m-cy= 8444,16 zł)
- sala lekcyjna o powierzchni 53,52 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (wykłady z zakresu nauki jazdy):1804,92 zł (150,41 zł x 12 m-cy = 1804,92 zł)

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu. Najemcy zostaną obciążeni podatkiem Vat.

Opracowała: Anna Mioduska