

**UCHWAŁA nr 357/105/16**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 30 listopada 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 814), art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Goleniowie **uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczonej numerami działek 113/6 i 113/4, położonej w obrębie Podańsko, gmina Goleniów, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą nr SZ1O/00056585/0, w celu wykonania inwestycji *„Budowa ścieżki rowerowej od ulicy Stargardzkiej w Goleniowie przez miejscowość Podańsko w kierunku Danowa, Gmina Goleniów.”*
- § 2. Zgoda zostaje wyrażona na rzecz Gminy Goleniów, z siedzibą w Goleniowie przy Placu Lotników 1, 72-100 Goleniów.
- § 3. Udostępniane nieruchomości zostały zakreślone kolorem zielonym na mapie ewidencyjnej, która stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 4. Udostępnienie nieruchomości następuje nieodpłatnie.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

## Uzasadnienie

Dnia 15 listopada 2016 r. wpłynął wniosek Gminy Goleniów z prośbą o udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 113/6 i 113/4 położoną w obrębie Podańsko, gmina Goleniów, celem wykonania inwestycji „*Budowa ścieżki rowerowej od ulicy Stargardzkiej w Goleniowie przez miejscowość Podańsko w kierunku Danowa, Gmina Goleniów.*”

Powyższe działki bezpośrednio przylegają do działki drogowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83, która stanowi drogę powiatową. Na terenie tych nieruchomości planowana jest powyższa inwestycja.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym*, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* wyraża zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, przy czym przepis ten wprowadza - sformułowaną na użytek stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - definicję obrotu nieruchomościami. Obrót ten został zdefiniowany poprzez wymienienie różnych czynności prawnych, które się nań składają, ale ponieważ ten katalog jest przykładowy (czynności wymieniono tylko „w szczególności”), to należy przyjąć, że każdy rodzaj czynności prawnych (przewidziany przez prawo) składa się na obrót nieruchomościami.

Przepis art. 23 ust. 1 u.g.n. wskazuje, że zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują (z ustawowymi zastrzeżeniami) starostowie. Nadto przepis ten w pkt od 1 do 9 określa przykładowe czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

Regulacje zawarte w art. 23 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* odnoszące się do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mają także – w związku z przepisami art. 25b komentowanej ustawy - zastosowanie do powiatowego zasobu nieruchomości. Ten ostatni przepis wskazuje jednocześnie, iż powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Udostępnienie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, ze względu na cel, na jaki ma być udostępniona.