

UCHWAŁA Nr 320/96/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczenia nr 414 położonego na IV piętrze
w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na okres 3 miesięcy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 5 lit. c i ust. 2 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie nr 414 o powierzchni 11,71 m² usytuowane na IV piętrze budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie świadczenia usług transportowych, na okres 3 miesięcy.
- § 2.1 Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 8,07 zł/m² plus podatek VAT.
2.2 Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

U z a s a d n i e

W dniu 9 września 2016 r. wpłynął wniosek Pana Wojciecha Skrobirandy w sprawie wynajmu pomieszczenia nr 414 położonego na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na okres 1 roku. Z uwagi na chęć najmu od 1 października, proponuje się zawrzeć umowę na okres trzech miesięcy (z uwagi na brak obowiązku sporządzania wykazu, przy tak krótkim terminie najmu) z możliwością późniejszego przedłużenia umowy najmu.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 23 ust. 1 *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), który, w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust. 1 do czynności gospodarowania należy wynajem nieruchomości wchodzący w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie najmu nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. c i ust. 2 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na IV piętrze, wynosi 8,07 zł/m² (po waloryzacji) plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które najemca obowiązany jest płacić odrębnie.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 94,50 zł (tj. 8,07zł/m² x 11,71 m²) plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.