

UCHWAŁA nr 317/96/16  
Zarządu Powiatu w Goleniowie  
z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Powiatu  
Goleniowskiego o powierzchni 300 m<sup>2</sup> na okres 3 miesięcy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę grunt o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, wchodzący w skład nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 12/4, o powierzchni 1,5933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Maciejewo, gmina Maszewo, z przeznaczeniem *na ogródek przydomowy*, na okres 3 miesięcy na rzecz Pana Henryka Juszczak.
- § 2. Przedmiot dzierżawy został zakreślony kolorem zielonym na mapie ewidencyjnej, która stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Ustala się roczną stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu z przeznaczeniem *na ogródek przydomowy*, w wysokości 0,61 zł plus podatek VAT
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

## Uzasadnienie

W dniu 8 września 2016 r. wpłynął wniosek Pana Henryka Juszczyk, w sprawie wydzierżawienia mu gruntu o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, wchodzącego w skład nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 12/4, o powierzchni 1,5933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Maciejewo, gmina Maszewo, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Z uwagi na to, że wnioskodawca nie określił na jaki okres miałyby być zawarta umowa dzierżawy oraz na fakt, iż od dnia 1 września 2016 roku przedmiot dzierżawy faktycznie użytkowany jest przez Pana Henryka Juszczyk, proponuje się zawrzeć umowę dzierżawy na ww. grunt na okres trzech miesięcy z mocą obowiązującą od 1 września 2016 r. (z uwagi na brak obowiązku sporządzania wykazu, przy tak krótkim terminie dzierżawy), z możliwością późniejszego przedłużenia umowy dzierżawy. Po upływie tego terminu możliwe jest zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat.

W tym miejscu wyjaśnić należy, że do dnia 31 sierpnia 2016 r., na ww. działce ustanowiony był trwały zarząd, przysługujący Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie. Po upływie tego terminu dysponentem nieruchomości jest Powiat Goleniowski, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 23 ust. 1 *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) który, w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy dzierżawa nieruchomości wchodząca w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie dzierżawy nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, roczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem *na ogródek przydomowy* wynosi 0,61 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym zawarcia wyżej opisanej umowy przez Powiat będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości **45,50 zł** plus podatek VAT.

Dochód obliczono następująco:

$0,61\text{zł/m}^2 \text{ stawka czynszu} \times 300\text{ m}^2 \text{ powierzchnia gruntu} = 183,00\text{ zł rocznie.}$

$183\text{ zł} : 365\text{ dni w roku} = 0,50\text{ zł dziennie.}$

$0,50\text{ zł} \times 91\text{ dni umowy} = 45,50\text{ zł.}$