



Projekt

**UMOWA Nr WDP.272.2.....2016.MB
na roboty budowlane**

Zawarta w dniu 2016 roku w Goleniowie pomiędzy Powiatem Goleniowskim, ul. Dworcowa 1, 72 – 100 Goleniów, Nr NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie w osobach:

1. Przewodniczącego Zarządu – Tomasza Kulinicza
2. Członka Zarządu – Tomasza Stanisławskiego

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1.

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2015.2164), znak sprawy **WDP.272.3.2016.MB** Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4158Z w miejscowości Osina w km 0+000-0+850 – etap II w km 0+442-0+850”.

2. Zakres robót składających się na przedmiot umowy określony jest na podstawie dokumentów składających się na niniejszą Umowę, wskazanych w ust. 3 poniżej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty niezbędne dla jego prawidłowej realizacji, również wówczas, gdy nie zostały one w sposób wyraźny wskazane w dokumentacji umownej lecz powinny być przewidziane przez profesjonalnego przedsiębiorcę zawodowo trudniącego się wykonywaniem robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:

- ofertą przetargową Wykonawcy,
- warunkami Umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm Polskich i aprobat technicznych,
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawnych, norm technicznych i prawa budowlanego,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- najwyższą zawodową starannością wymaganą od profesjonalnego - przedsiębiorcy zawodowo trudniącego się wykonawstwem robót budowlanych.

4. Wykonawca jako profesjonalny podmiot zawodowo trudniący się wykonywaniem robót podobnych oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami składającymi się na niniejszą Umowę, w szczególności dokonał weryfikacji otrzymanej dokumentacji projektowej i specyfikacji



technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych a także warunków wykonania określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i potwierdza, iż dokumenty te nie zawierają sprzeczności, wad, błędów i nie jest konieczne ich uzupełnienie lub poprawa. Wyklucza się możliwość powoływania przez Wykonawcę na wady, błędy lub braki dokumentacji jako podstawę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i terenów sąsiadujących z Placem Budowy oraz upewnił się co do wystarczalności dróg dojazdowych do - i na Placu Budowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszelkie niezbędne zezwolenia, zgody na korzystanie z dróg dojazdowych do Placu Budowy oraz zapewnić niezbędne ciągi komunikacyjne na Placu Budowy.

§ 2.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Dokumentacja projektowa,
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. Oferta przetargowa Wykonawcy,

Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku rozbieżności lub wątpliwości co do ich interpretacji Inspektor nadzoru inwestorskiego rozstrzygnie je na wniosek każdej ze Stron powiadamiając o rozstrzygnięciu obie Strony.

§ 3.

1. Rozpoczęcie wykonywania robót określonych w § 1 nastąpi w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie **do dnia 1 grudnia 2016 r.**
3. Przez całkowite zakończenie robót rozumie się datę podpisania przez obie Strony protokołu Odbioru Końcowego lub datę podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole Odbioru Końcowego.
4. Ujawnione podczas odbioru Końcowego wady powinny być usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się protokólnie przekazać Wykonawcy Plac Budowy w terminie do dnia O terminie przekazania Placu Budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy lub odmowa przejęcia Placu Budowy w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Po przejęciu Placu Budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane oraz innych znajdujących zastosowanie przepisów prawa.



3. Nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa Strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zobowiązany będzie w szczególności do:

3.1 zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z przepisami oraz zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas wykonywania robót,

3.2 utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

3.3 ochrony środowiska naturalnego,

3.4 wyposażenia robotników w jednolite kombinezony robocze,

3.5 niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie.

4. Wykonawca zorganizuje na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecze socjalno – magazynowe i zapewni wszystkim zatrudnionym odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne

5. Wykonawca odpowiada za wszystkie osoby odwiedzające plac budowy.

6. Wykonawca dokona uprzątnięcia placu budowy oraz wywiezie i usunie wszelkie odpady i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu robót.

§ 5.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika Budowy jak za własne działania i zaniechania.

3. Kierownik Budowy jest przedstawicielem Wykonawcy a Wykonawca upoważnia go do reprezentowania Wykonawcy przy wszystkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

4. Zmiana osoby wskazanej na Kierownika Budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6.

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego:

1.1.....

1.2.....

1.3.....

2. Inspektor nadzoru działa wobec Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy zawartej przez Zamawiającego z Inspektorem nadzoru inwestorskiego z tym zastrzeżeniem, iż nie ma prawa do zwalniania Wykonawcy z zobowiązań ani zaciągania wobec Wykonawcy zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 7.

1. W zakresie wskazanym w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia. W przypadku powierzenia części zamówienia



podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.

3. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej otrzymania powiadomienia o zawarciu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określone w pkt. 5 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164).

8. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać m.in.:

8.1 Zakres robót powierzonych podwykonawcy;

8.2 Ustalenie wynagrodzenia za wykonane roboty należnego podwykonawcy w wysokości nie przekraczającej wynagrodzenia, które za zalecaną część robót ma otrzymać Wykonawca na podstawie umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, iż w tym zakresie zrzeka się roszczeń względem Zamawiającego;

8.3 Określenie terminu wykonania robót powierzonych podwykonawcy w sposób nie naruszający terminów, którymi związany jest Wykonawca na podstawie umowy z Zamawiającym;

8.4 Warunki dokonania płatności wynagrodzenia;

8.5 Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;

8.6 Numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty z wykonania zamówienia;

8.7 Postanowienia dotyczące kar umownych.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.



10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.

11. Strony ustalają, że Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu każdą umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi i **której wartość przekracza 50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych); Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów zawartych z podwykonawcami, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów stwierdzających zmiany umów.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców jak za własne roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim w samym stopniu, jak by to były jego własne.

13. W przypadku stwierdzenia, iż na terenie budowy znajdują się Podwykonawcy nie zatwierdzeni przez Zamawiającego lub dalsi Podwykonawcy, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek stwierdzenia występowania danego, nie zatwierdzonego zgodnie z przewidzianą w Umowie procedurą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający upoważniony jest w takiej sytuacji do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 8.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w toku wykonywania robót, od odpowiedzialności cywilnej w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

1.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

1.2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

1.3. zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

2. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

3.1 przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy kopię polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek.

3.2 kontynuowania ubezpieczenia od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót.

3.3 na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody utrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze odpowiednich umów ubezpieczenia, lub nie będzie kontynuował w/w ubezpieczeń Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub



przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

5. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie tj. zł (słownie:.....) co stanowi **10 %** wartości umowy brutto.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu r. w jednej z form określonych art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. w formie

4. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Goleniowie na nr konta bankowego: **15 9375 0002 0000 0459 2000 0040.**

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o ile zamówienie zostanie uznane za należyte wykonane, w częściach zgodnie z ust. 7 poniżej. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:

7.1 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

7.2 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 2 dni naprzód.

2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy i **zgłosić swoją gotowość w tym zakresie na 7 dni przed deklarowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.** Wykonawca zgłasza zakończenie robót inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a kopię zgłoszenia przekazuje Zamawiającemu.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:



- 3.1 dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
- 3.2 dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
- 3.3 protokołów pomiarów, badań, prób,
- 3.4 innych dokumentów pozwalających na ocenę realizacji przedmiotu umowy wymaganych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Dokumenty te muszą zostać przekazane wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
4. Zamawiający rozpocznie wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy **w ciągu 7 dni po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przekazywanych dokumentów.**
5. Z czynności Odbioru Końcowego zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia zastosowanie znajduje procedura określona w § 13 ust. 6-8.
7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie Odbioru Końcowego nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczału zł brutto; słownie: Wynagrodzenie niniejsze jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i nie jest możliwe jego podwyższenie za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 14 ust. 2.3 1) umowy.
2. Ustala się tryb przejściowego i częściowego rozliczania robót, w którym Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół odbioru elementów wraz z fakturą, za roboty wykonane obliczając ich wartość na podstawie procentowego, szacunkowego stanu zawansowania robót, z potrąceniem wartości faktury przejściowej;
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy fakturami przejściowymi do wysokości 80% wynagrodzenia umownego, płatnymi w terminie do 30 dni od dnia ich skutecznego doręczenia, wraz z protokołem odbioru częściowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego. Pozostałe 20% zostanie zapłacone po odbiorze



ostatecznym zadania, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych, płatnej w terminie do 30 dni od dnia jej skutecznego doręczenia.

5. Każdorazowo do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół potwierdzający zaawansowania robót.

6. Wraz fakturą VAT doręczaną przez Wykonawcę Zamawiającemu na podstawie postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności na dzień złożenia faktury VAT.

7. Zamawiający posiada także prawo do szczegółowego zbadania, czy Wykonawca wywiązuje się z warunków umowy z Podwykonawcą, do oględzin przedmiotu umowy, a także może domagać się od Wykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3-6, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w całości lub w części stosownie do poczynionych ustaleń co do zaległości Wykonawcy z płatnościami wobec Podwykonawców, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, do czasu otrzymania od Wykonawcy oświadczenia zgodnego z ust. 6 powyżej.

9. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem bankowym w ciągu 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy **w wysokości 0,05 %** naliczone od wynagrodzenia (brutto) określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

1.2. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze **w wysokości 0,05 %** od wynagrodzenia (brutto) określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

1.3. za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,05 %** od wynagrodzenia (brutto) określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W sytuacji gdy Wykonawca nie zastosuje się do usuwania stwierdzonych wad/usterek Zamawiający może zlecić ich zastępcze wykonanie na koszt i ubezpieczenie Wykonawcy,

1.4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego **w wysokości 30 %** wynagrodzenia (brutto) określonego w § 11 ust. 1.

1.5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **w wysokości 30 %** wynagrodzenia (brutto) określonego w § 11 ust. 1.

1.6. w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 143b ust. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 30% wysokości wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy;



1.7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – **w wysokości 30%** wysokości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;

1.8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany oraz w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – **w wysokości 0,5 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia odpowiedniego dokumentu.

2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy innych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, jak również do zlecenia zastępczego wykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z zapisów o karach umownych również w razie wygaśnięcia Umowy lub odstąpienia od niej przez jedną ze Stron.

4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej lub szkoda wynika z innych naruszeń Umowy niż określone w ust. 1.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji jakości wynosi **miesięcy** i liczy się od daty Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

3. Termin rękojmi liczony jest na zasadach określonych w ust. 2

4. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po Odbiorze Końcowym w formie i treści określonej w **załączniku nr 14 do SIWZ**. W przypadku jego niewystawienia niniejsza Umowa, w szczególności Protokół odbioru końcowego robót, zastępuje dokument gwarancji.

5. Wady przedmiotu umowy wykryte w trakcie realizacji robót, przy Odbiorze Końcowym lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, podlegają procedurze określonej w ust. 6-8 poniżej.

6. W razie stwierdzenia wady Zamawiający powiadomi o niej Wykonawcę wyznaczając termin na usunięcie wady nie dłuższy niż 7 dni.

7. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminów usunięcia wad określonych w ust. 6 i 7 powyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne jak i - niezależnie od powyższego, zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dalszego powiadomienia Wykonawcy.

8. Wykonawca nie ma prawa odmówić usunięcia wad, niezależnie od kosztów jakie wiążą się z ich usunięciem. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usunięcia wad. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty z tytułu wad lub usuwania wad, Wykonawca zwróci je



Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania. Zamawiający może potrącić poniesione koszty z wierzytelności wzajemnych oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:

2.1. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawi się nowa, nieprzewidziana przez projektanta i Zamawiającego konieczność wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, związana między innymi z nieprzewidywalnymi, ale zasadnymi oczekiwaniami miejscowej społeczności, a także zmianami przepisów prawa, czego nie uwzględniono w SIWZ i złożonej ofercie, Zamawiający wprowadzi zmiany do umowy i jeśli będzie taka potrzeba przedłuży termin wykonania zadania o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2.2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia niezależnego od Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy a Wykonawca nie był w stanie przeciwdziałać opóźnieniu mimo dołożenia najwyższej zawodowej staranności bez względu na wysokość poniesionych kosztów, w następujących wypadkach:

- 1) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót;
- 2) siły wyższej, klęski żywiołowej;
- 3) niewypały i niewybuchy;
- 4) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót;
- 5) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, będącego następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

Przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o czas nie dłuższy niż czas trwania danej przeszkody.

2.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia zgodnie ze zmianą stawek podatku VAT w drodze pisemnego aneksu do umowy wymagającego zgody Zamawiającego, w następujących sytuacjach:

- 1) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania ze strony Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia w części objętej nową stawką VAT stosownie do jej wzrostu;
- 2) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia w części objętej nową stawką VAT stosownie do jej zmniejszenia;
- 3) w wypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone stosownie do zmniejszonego zakresu robót.

2.4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:



- 1) opis zmiany;
- 2) uzasadnienie zmiany;
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
- 4) czas wykonania zobowiązania w części wynikającej ze zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania umowy.

2.5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowane – protokół wraz z uzasadnieniem oraz akceptacja przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru wprowadzenia danej zmiany.

§ 15.

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku:

- 2.1 złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
- 2.2 przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
- 2.3 zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 3 dni,
- 2.4 nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową przez okres 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 2.5 naruszenia Umowy przez Wykonawcę i nie usunięcia skutków tego naruszenia mimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
- 2.6 innych sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w okresie od dnia podpisania Umowy do upływu 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania realizacji robót nie zakończonych robót i zabezpieczenia przedmiotu umowy na koszt Strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:

- 4.1 sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
- 4.2 przekazania placu budowy,
- 4.3 zapłaty kar umownych określonych na podstawie niniejszej Umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.



5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 4 pkt 1 lub 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, jak i wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy. Zamawiający może wykorzystać w tym celu sprzęt i materiały znajdujące się na Placu Budowy, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

7. Niezależnie od sytuacji określonych w ust. 1-6 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Takie odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

8. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust 7, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonywane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa.

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z umowy, w szczególności wierzytelności pieniężnych, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Opracowała: Marta Banaś