

**UCHWAŁA nr 283/86/16**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 20 lipca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814), oraz § 11 ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. b i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego* (z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, z mocą obowiązującą od 12 lipca 2016, na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą Panem Łukaszem Frątczakiem, na pomieszczenie nr 213 o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup>, położone na II piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 12,11 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## Uzasadnienie

Dnia 08 lipca 2016 r. Pan Łukasz Frątczak złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu nr WGN.6845.20.2013.SP na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest pomieszczenie nr 213, położone na II piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie.

Dotychczasowy stosunek najmu nastąpił na podstawie umowy WGN.6845.20.2013.SP z dnia 03 lipca 2013 roku. Umowa zawarta była na czas oznaczony, trzech lat, który to termin upłynął dnia 11 lipca 2016 r.

Zgodnie z § 11 ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. b i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na II piętrze, wynosi 12,11 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT.

Niniejszą uchwałą Zarząd wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 148,35 zł (*tj. 12,11 zł/m<sup>2</sup> – stawka czynszu x 12,25m<sup>2</sup>powierzchnia*) plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.