

UCHWAŁA nr 272/84/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 814) oraz § 4 ust. 3 uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (z uwzględnieniem późniejszych zmian), § 1 ust. 1 pkt. 6 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia nr 4 o powierzchni 12,76 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sekretariatu Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Maszewie Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie

2. Przedmiot najmu znajduje się w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie przy ul. Jedności Narodowej 6, na terenie działki nr 1068 w obrębie 1 miasta Maszewa, stanowi własność powiatu Goleniowskiego i znajduje się w trwałym zarządzie ZSP w Maszewie.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 10,47 zł./m². Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media.

§ 3. Umowę zawiera się na czas określony od 1 lipca 2016 roku do 31 sierpnia 2016 roku.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

U z a s a d n i e n i e

Umowa najmu traci moc z uwagi na upływ czasu na jaki została zawarta. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowej umowy. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 6 Uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń wynosi $10,47 \text{ zł/m}^2$ + media $3,30 \text{ zł/h} \times 4 \text{ h/dzień}$

Razem czynsz wyniesie $133,60 \text{ zł}$ miesięcznie + media.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości $10,47 \text{ zł/m}^2 \times 12,76 \text{ m}^2 \times 2 \text{ m-ce} = 267,20 \text{ zł.} + \text{media.}$

Opracowała: Ewa Stefaniak