

Uchwała Nr 261/81/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 8 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 13, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2015, poz. 1445), oraz § 2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (z późn. zm.) **Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:**

§1.1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- **63/7** o pow. 726 m²,
 - **63/8** o pow. 728 m², wraz ze sprzedażą udziału 23,39 % części w działce nr 63/10 o pow. 557 m² stanowiącej drogę wewnętrzną,
 - **63/9** o pow. 830 m², wraz ze sprzedażą udziału 26,67 % części w działce nr 63/10 o pow. 557 m² stanowiącej drogę wewnętrzną,
- położone w **obrębie Lubczyna**, gmina Goleniów.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ10/00044514/5.

2. Integralną częścią uchwały jest ogłoszenie publiczne o przeznaczeniu ww. nieruchomości do sprzedaży.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek : **63/7** o pow. 726 m², **63/8** o pow. 728 m², **63/9** o pow. 830 m² oraz **63/10** o pow. 557 m².

W myśl art. 13. 1. ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, ...”

Powtórzenie ww. zapisu ustawowego zawiera § 2 uchwały nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”.

Ustawa *o gospodarce nieruchomościami* (art. 37 ust. 1 i 2) zawiera zasadę, w myśl której nieruchomości publiczne sprzedaje się w drodze przetargowej. Sprzedaż bezprzetargowa może nastąpić tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przedmiotowych nieruchomości, za cenę ustaloną na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

Zgodnie z art. 35 ww. ustawy organ podaje do publicznej wiadomości fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, stąd integralną częścią uchwały jest ogłoszenie publiczne w tym przedmiocie.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości **76.000,00 zł** (*słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych*).