

UCHWAŁA Nr 260/81/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 8 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości oznaczonych numerami działek 755/1,755/2, 733/2 położonych w obrębie 2 miasta Nowogard, na cele budowlane

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Goleniowie **uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na udostępnianie nieruchomości oznaczonych numerami działek:
- 755/1, 755/2, położonych w obrębie 2 miasta Nowogard, dla których Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00028169/3, stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego w udziale do 269/1000 części, w zakresie udziału przysługującemu Powiatowi Goleniowskiemu,
 - 733/2, położonej w obrębie 2 miasta Nowogard, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00053835/7, stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego,
na cele inwestycji *pn. „przebudowa chodników wraz z budową parkingów przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nowogardzie”*,
- § 2. Zgoda zostaje wyrażona na rzecz Gminy Nowogard z siedzibą w Nowogardzie, przy Placu Wolności 1, *pod warunkiem zawarcia porozumienia*, pomiędzy Powiatem Goleniowskim a Gminą Nowogard, w zakresie powyższych działek, które stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Udostępnianie nieruchomości następuje nieodpłatnie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

Dnia 10 marca 2016 r. wpłynął wniosek Gminy Nowogard (uzupełniony pismem z dnia 25 kwietnia 2016 r.) z prośbą o wyrażenie zgody na realizację inwestycji oraz udzielenie prawa do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi numerami działek 733/2, 755/1, 755/2, położonymi w obrębie 2 miasta Nowogard, *celem przebudowy chodników wraz z budową parkingów przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nowogardzie.*

Działka numer 733/2 stanowi drogę powiatową – ulicę Wojska Polskiego.

Z kolei działka numer 755/1 stanowi współwłasność Powiatu Goleniowskiego w udziale 269/1000 części, a w udziale 731/1000 części współwłasność Gminy Nowogard.

Natomiast działka numer 755/2 stanowi współwłasność Powiatu Goleniowskiego w udziale 269/1000 części, ponadto na przysługującym powiatowi udziale został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Nowogardzie. Gminie Nowogard przysługuje udział 731/1000 części w ww. działce i na tym udziale został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Nowogardzie.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890.) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* wyraża zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, przy czym przepis ten wprowadza sformułowaną na użytek stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami definicję obrotu nieruchomościami. Obrót ten został zdefiniowany poprzez wymienienie różnych czynności prawnych, które się nań składają, ale ponieważ ten katalog jest przykładowy (czynności wymieniono tylko „w szczególności”), to należy przyjąć, że każdy rodzaj czynności prawnych (przewidziany przez prawo) składa się na obrót nieruchomościami.

Przepis art. 23 ust. 1 u.g.n. wskazuje, że zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują (z ustawowymi zastrzeżeniami) starostowie. Nadto przepis ten w pkt od 1 do 9 określa przykładowe czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

Regulacje zawarte w art. 23 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* odnoszące się do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mają także – w związku

z przepisami art. 25b komentowanej ustawy - zastosowanie do powiatowego zasobu nieruchomości. Ten ostatni przepis wskazuje jednocześnie, iż powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje *zarząd powiatu*.

Zarząd podjął decyzje o wyrażeniu zgody na udostępnienie nieruchomości na rzecz Gminy Nowogard, pod warunkiem zawarcia porozumienia, pomiędzy Powiatem Goleniowskim a Gminą Nowogard, w zakresie powyższych działek, mocą którego Gmina Nowogard zobowiąże się przed faktycznym wejściem na grunt, do wszczęcia procedury podziałowej działek nr 733/2 i 755/2, w celu wydzielenia terenu pod ww. inwestycję, a nadto zobowiąże się do przejęcia na podstawie umowy darowizny, nowo wydzielonych działek, powstałych z działek 733/2 i 755/2 oraz przejęcia działki nr 755/1. Koszty związane z podziałem oraz koszty aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych poniesie Gmina Nowogard.