

UCHWAŁA Nr 227/73/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 14 kwietnia 2016 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczenia nr 216 o pow. 63,14 m², położonego na II piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1445, 1045, 1890) oraz w związku z § 11 ust. 1 i 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 sierpnia 2012 r.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774, 1777; zm. z 2016 r. poz. 65) oraz w związku z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. b i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 216 o pow. 63,14 m², usytuowany na II piętrze w budynku administracyjnym w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na czas nieoznaczony, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę wyjściową czynszu do przetargu za najem ww. lokalu w wysokości 12,11 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 14 kwietnia 2016 r. obejmujące informację o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na czas nieoznaczony.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

W dniu 15 marca 2016 roku wpłynął wniosek Pani Heleny Wnuk, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Usługi Księgowo – Podatkowe s c Galus – Wnuk” z siedzibą w Nowogardzie przy ul. 3 Maja 14 o wynajęcie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr 216 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, z możliwością podnajęcia części ww. lokalu na rzecz „Spółdzielni Kółek Rolniczych w Nowogardzie”.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1445, 1045, 1890) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Rada Powiatu zgodnie z zapisem § 11 ust. 4 Uchwały Nr XX/163/2000 z dnia 26 października 2000 r. (z późniejszymi zmianami) w *sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* wyraziła zgodę na podejmowanie uchwał przez Zarząd Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774, 1777; zm. z 2016 r. poz. 65) organ zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości nieruchomość przeznaczoną do oddania w najem. Stąd integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774, 1777; zm. z 2016 r. poz. 65) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast art. 40 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stanowi, że przetarg można przeprowadzić w formie przetargu ustnego nieograniczonego, a w myśl art. 40 ust. 3 ww. ustawy decyzja o wyborze zastosowanej formy przetargu należy do organizatora przetargu.

W przypadku wygrania przetargu przez Wnioskodawcę przytoczonego na wstępie, warunkiem wyrażenia zgody na podnajem lokalu użytkowego nr 216 jest przedstawienie przez Najemcę umowy podnajmu, z której wynikać będzie, że czynsz za podnajem nie będzie wyższy niż czynsz najmu.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. b i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za najem lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie położonego na II piętrze wynosi 12,11 zł/m² plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 9.175,50 zł (tj. 12,11 zł/m² – stawka czynszu x 63,14m² – powierzchnia x 12 miesięcy) plus podatek VAT w stosunku rocznym.