

UCHWAŁA Nr 231/73/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 14 kwietnia 2016 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntu o powierzchni 75 m² położonego na terenie
Obwodu Drogowego w Maszewie, przy ul. Stargardzkiej 17 na okres 3 miesięcy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1445, 1045, 1890), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774, 1777; zm. z 2016 r. poz. 65) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a i ust. 2 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*,
Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę grunt o powierzchni 75,00 m², wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1, znajdującej się na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, położonej w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na parkowanie pojazdu samochodowego – busa, na okres 3 miesięcy na rzecz Pana Mariana Modzelewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Przewóz Pasażerów Marian Modzelewski”.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę za 1m² powierzchni gruntu z przeznaczeniem na parkowanie pojazdu samochodowego – busa, w wysokości 1,51 zł plus podatek VAT
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

W dniu 11 kwietnia 2016 r. wpłynął wniosek Pana Mariana Modzelewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Przewóz Pasażerów Marian Modzelewski” w sprawie oddania w dzierżawę gruntu o powierzchni 75,00 m², wchodzącego w skład nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1, znajdującej się na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, położonej w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na parkowanie pojazdu samochodowego – busa, na okres 3 miesięcy.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1445, 1045, 1890) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 23 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774, 1777; zm. z 2016 r. poz. 65) który, w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy dzierżawa nieruchomości wchodząca w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie dzierżawy nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 2 lit. a i ust. 2 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, miesięczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 1,51 zł/m² plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 113,25 zł (tj. 1,51 zł/m² x 75 m²) plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.