

**Uchwała Nr 214/70/16**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 23 marca 2016 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę obiektu budowlanego położonego na działce nr 60 obr. 9 m. Goleniów.***

Na podstawie art. 32 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwała, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na rozbiórkę obiektu budowlanego – budynku pawilonu dydaktycznego oraz komina zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej numerem działki 60 obr. 9 m. Goleniów stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, będącego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie od uzyskania innych zgód i pozwoleń wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§2.

Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie do zagospodarowania ruchomości stanowiących materiały rozbiórkowe, poprzez ich sprzedaż lub likwidację.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

## UZASADNIENIE

Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozbiórkę obiektu budowlanego. W ocenie Dyrektora, obiekt jest zdewastowany i nie nadaje się do użytkowania przez uczniów. Na potwierdzenie powyższego, w roku 2010 została wykonana ekspertyza budowlana na okoliczność sprawdzenia stanu technicznego budynku pawilonu dydaktycznego Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie przy ul. Maszewskiej. Obliczenia wykazały, że przy istniejących obciążeniach stałych stropodachu oraz obciążeniu dachu śniegiem belki nośne nie mają wymaganej wytrzymałości na zginanie, a elementy stalowe są skorodowane. Budynek wymaga termomodernizacji poprzez wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych, stropodachu, posadzek oraz fundamentów. Biorąc pod uwagę zalecenia Rzecznawcy Budowlanego, budynek w obecnym stanie nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka posiadająca trwały zarząd nieruchomością może dokonać wnioskowanej czynności za zgodą organu nadzorującego - Zarządu Powiatu w Goleniowie. Niezależnie od powyższego, rozbiórka powinna zostać przeprowadzona z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego, a więc uzyskania odpowiednich pozwoleń lub zgód.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.